

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8598,9

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 923,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-271 726,93	80 092,83	51 534,80	0,00	-140 099,30
Начислено	1 381 527,15	213 572,41			1 595 099,56
Оплачено	1 387 877,84	214 211,46			1 602 089,30
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 240,00		6 240,00
Реклама					
Выполнено работ	1 282 965,12	91 230,26	52 060,39		1 426 255,77
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-166 814,21	203 074,03	5 714,41	0,00	41 974,23
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:			1,66	117 990,14
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории			0,07	5 310,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)			1,88	133 627,39
	в т.ч. дератизация подвального помещения (630 м2)			0,01	554,40
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:			5,52	392 352,77
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1 стояк			0,01	363,04
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля), всего:			0,24	17 058,82

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора), всего:	0,30	21 323,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий), всего:	1,31	93 112,70
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	157 083,26
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	233 847,94
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	39 803,90
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	76 764,67
Итого по содержанию общего имущества:		18,05	1 282 965,12
Текущий ремонт общего имущества			
	Сброс снежных навесов с кровли и фасада	0,34	24 295,98
	Изоляция трубопровода (з/пл.+матер)	0,45	31 758,78
	Окраска металлоконструкций козырька и крыльца жилого дома	0,33	23 600,00
	Списание материалов в производство (датчик движения ДД 008 1200Вт)	0,16	11 575,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,28	91 230,26
Прочие расходы			
	Установка видеоразветвителя РВС-4 по ул. Иркутский тр.42	0,01	990,00
	Материалы для установки фонтана	0,29	20 741,28
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,03	2 228,11
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,07	4720,00
	Механизированная уборка снега 1,5 час.	0,03	2 400,00
	Окраска столбиков	0,09	6 411,00
	Удлинение водостоков	0,20	14 570,00
Итого по прочим расходам:		0,73	52 060,39
Всего по расходам:			1 426 255,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,07

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор Гречук П.А.
 Зам. директора Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка Кириллова О.В.
 Гл. экономист Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО Михайлова Г.Н.

