

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10776,2

Адрес: ул. Ивана Черных 3

Количество квартир: 136

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

7 581,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-4 595,92	-210 734,04	43 272,37	0,00	-172 057,59
Начислено	1 472 703,48	254 721,60	0,00		1 727 425,08
Оплачено	1 470 924,02	254 808,35	0,00		1 725 732,37
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 080,00		25 080,00
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 453 732,56	56 488,44	53 662,91		1 563 883,91
Остаток средств на 31.12.2015 г.	12 595,54	-12 414,13	15 817,46	0,00	15 998,87

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:	1,59	144 645,48
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,80	163 749,60
	в т.ч. дератизация подвального помещения (435 м2)	0,004	382,80
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,58	325 679,76
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,21	19 104,12

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора), всего:	0,32	29 111,04
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	1 024,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,27	115 534,44
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	199 228,68
	Содержание лифтового хозяйства	3,38	307 485,36
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	50 944,32
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	98 249,76
Итого по содержанию общего имущества:		15,98	1 453 732,56
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка почтовых ящиков	0,05	4 956,00
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,57	51 532,44
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,62	56 488,44
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,22	20 076,00
	Изготовление и установка входной двери по ул. И.Черных 3 п.2	0,35	31 660,80
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,02	1 926,11
Итого по прочим расходам:		0,59	53 662,91
Всего по расходам:			1 563 883,91
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,19

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Михайлова Г.Н.

