

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7468,6

Адрес: ул. Ивана Черных 1

Количество квартир: 111

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 678,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-165 573,60	77 512,87	47 327,10	0,00	-40 733,63
Начислено	1 094 628,94	136 286,40	0,00		1 230 915,34
Оплачено	1 105 993,16	137 940,89	0,00		1 243 934,05
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31 320,00		31 320,00
Реклама			1 440,00		1 440,00
Выполнено работ	1 078 706,86	89 388,15	4 500,00		1 172 595,01
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-138 287,30	126 065,61	75 587,10		63 365,41

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:	1,40	95 400,48
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 2,5час	0,04	2 950,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,57	106 984,82
	в т.ч. дератизация подвального помещения (435 м2)	0,01	382,80
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:	3,60	245 315,52
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,25	17 035,80

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	20 442,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,39	94 719,05
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	149 233,61
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	237 819,77
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	38 160,19
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	73 594,66
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,83</b>	<b>1 078 706,86</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,07	4 800,00
	Ремонт МППШ (Казанцев)	1,18	80 658,16
	Регулировка тамбурной пластиковой двери п. 1	0,01	590,00
	Замена канализационных труб в подвальном помещении	0,02	1 239,99
	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,03	2 100,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,31</b>	<b>89 388,15</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,07	4 500,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,07</b>	<b>4 500,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 172 595,01</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>17,21</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Кириллова О.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

