

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4414,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-1 108 843,88	-53 708,57	57 515,35	0,00	-1 105 037,10
Начислено	904 508,35	158 757,90	0,00		1 063 266,25
Оплачено	1 049 119,74	164 259,70	0,00		1 213 379,44
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			26 640,00		26 640,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	906 010,62	130 036,96	77 672,54		1 113 720,12
Остаток средств на	-965 734,76	-19 485,83	7 562,81	0,00	-977 657,78
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:		2,25	119 186,10	
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории бч.40мин.		0,14	7 316,00	
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)		2,90	153 617,64	
	в т.ч. дератизация подвального помещения (302,5 м2)		0,01	268,58	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:		3,43	181 692,59	
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)		0,32	16 950,91	

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	16 421,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,15	60 917,34
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	116 972,36
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	153 465,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	29 634,55
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 151,96
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,10</b>	<b>906 010,62</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,17	9 200,00
	Замена доводчика	0,03	1 534,00
	Ремонт подъездов	2,17	115 118,66
	Установка доп. воздухоотводчиков на ГВС	0,08	4 184,30
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,45</b>	<b>130 036,96</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Ремонт детской площадки по ул. Высоцкого 6	0,14	7 359,00
	Ремонт кровельного покрытия (тамбур)	0,32	16 777,20
	Ремонт подъездов	1,01	53 536,34
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,47</b>	<b>77 672,54</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 113 720,12</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,02</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Кириллова О.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

