

**Протокол**  
**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу : г. Томск, ул. Ивановского, 22**

г.Томск

«26» авг 2016 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома № 1-8, по ул. Ивановского, 22, в г. Томске.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования, подписывается председателем и секретарем.

Инициатор проведения собрания: Гатин Дмитрий Иванович

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 14 720 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 10 156,8 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 69 %.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Утверждения плана по Текущему ремонту на 2016год:
  - 2.1 – Ремонт отмостки
  - 2.2 – Удлинение металлических труб ливневой канализации.
  - 2.3 – Укрепление тамбурных дверей, дверей выхода на кровлю и чердачное помещение.
  - 2.4 – Ремонт плитки пола крыльца
  - 2.5 – Ремонт плитки пандуса
  - 2.6 – Ремонт площадок входа в подвал (устранить провалы, бетонирование).
  - 2.7 – Изоляция трубопровода ХВС.
  - 2.8 – Устройство решеток на окнах ТУ.
  - 2.9 – Изготовление и установка ограждения на площадке по крупногабаритный мусор
  - 2.10 – Укладка бордюрного камня.
  - 2.11 – Устройство тротуарной дорожки (8 подъезд)
  - 2.12 – Химическая промывка пластинчатого теплообменника
  - 2.13 – Установка входной тамбурной двери (1-ый подъезд)
  - 2.14 – Установка козырьков над входами в подвальное помещение

1. Выборы председателя и секретаря собрания, они же счетная комиссия.

**Предложены кандидатуры:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель <u>Коршолова Т.В</u>	100	—	—
Секретарь- <u>Гатин Д.И</u>	100	—	—

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания - Коршолова Т.В кб 60  
Секретарь собрания: - Гатин Д.И кб 251

ПОЛУЧЕНО  
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАСК»

ВХ № ПР 59

22 MAR 2016

1

2. ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ремонт отмостки	63%	10%	27%

РЕШИЛИ:

Утвердить ремонт отмостки на 2016 год

~~\_\_\_\_\_~~

2.2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Удлинение металлических труб ливневой канализации	90%	0%	10%

РЕШИЛИ:

Утвердить удлинение металлических труб ливневой канализации

~~\_\_\_\_\_~~

2.3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Укрепление тамбурных дверей, дверей выхода на кровлю и чердачное помещение.	49%	15%	36%

РЕШИЛИ:

После весеннего осмотра уточнить количество дверей необходимых в укреплениях, а именно тамбурных, на кровлю, на чердачное помещение.

~~\_\_\_\_\_~~

2.4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ремонт плитки пола крыльца	70%	3%	27%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ремонт плитки пола крыльца и уточнить объем работ при следующем осмотре.

2.5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ремонт плитки пандуса	70%	3%	27%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ремонт плитки пандуса

2.6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ремонт площадок входа в подвал (устранить провалы, бетонирование).	20%	60%	20%

**РЕШИЛИ:**

Перенести этот ремонт на 2017 год, после проведения весеннего и осеннего осмотров.

2.7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Изоляция трубопровода ХВС.	51%	30%	19%

РЕШИЛИ:

Утвердить сметную стоимость трубопровода асбестоцементного водосточного желоба.

2.8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Устройство решеток на окнах ТУ.	69%	3%	28%

РЕШИЛИ:

Утвердить устройство решеток на окнах ТУ.

2.9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Изготовление и установка ограждения на площадке под крупногабаритный мусор	51%	20%	29%

РЕШИЛИ:

Утвердить изготовление и установку ограждения на площадке под крупногабаритный мусор.

2.10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Укладка бордюрного камня.	0%	60%	40%

РЕШИЛИ:

Неквалифицированно выполнить укладку бордюрного камня из бетона по текущему ремонту на 2016 год.

2.11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Устройство тротуарной дорожки (8 подъезд)	50,5%	20%	29,5%

РЕШИЛИ:

*Утвердить смету на устройство тротуарной дорожки*

2.12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Химическая промывка пластинчатого теплообменника	29%	60%	11%

РЕШИЛИ:

*Исключить из плана по текущему ремонту химическую промывку пластинчатого теплообменника. Рассмотреть смету на 2017 год.*

2.13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установка входной тамбурной двери (1-ый подъезд)	51%	19%	30%

РЕШИЛИ:


*Утвердить смету на установку тамбурной двери первого подъезда*

2.14	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установка козырьков над входами в подвальное помещение	60%	15%	25%

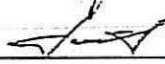
РЕШИЛИ:

Утвердить установку кофурьков под  
водойми в подвальное помещение.

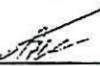
Председатель собрания

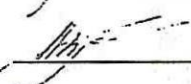
 Коршакова Н. В.


Секретарь собрания

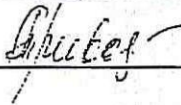
 Ташина Л. И.

Члены Совета дома

 Тютуних В. В.

 Байдамшина П. В.

 Розенкова Р. Н.

 Кравченко Т. А.