

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)  
многоквартирного жилого дома № 3В, по ул. Герасименко, в г. Томске

г. Томск

«26» 02 2016г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 11115,6 кв. м., общая площадь жилых помещений – 8915,1 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Александр Чал кв. № 107

Свидетельство о собственности 70 78 800087 001 02.09.2004

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 15.02 по 25.02 2016 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 5663,7 кв. м. (63,53) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК»
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с представленным Перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016г.: содержание жилья – 9-80 руб. кв. м., вывоз ТБО – 2,75 руб. м., обслуживание лифта – 3-49 руб. кв. м., обслуживание пожарной сигнализации – 1, 08 руб. кв. м., содержание приборов учета – 0,95 руб. кв. м., текущий ремонт общего имущества – 2, 50 руб. кв. м.,
4. Утверждение Плана по текущему ремонту на 2016г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Александр Чал Секретаря Александр Н. П.

### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Александр Чал

Секретарем Александр Н. П.

Подано голосов: «за» 44,0%, «против» 6,01%, «воздержались» 26,14%.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК»

### РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов: «за» 77,39%, «против» 9,23%, «воздержались» 13,54%.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с представленным Перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016г.: содержание жилья – 9-80 руб. кв. м., вывоз ТБО – 2,75 руб. м., обслуживание лифта – 3-49 руб. кв. м., обслуживание пожарной сигнализации – 1, 08 руб. кв. м., содержание приборов учета – 0,95 руб. кв. м., текущий ремонт общего имущества – 2, 50 руб. кв. м.,

### РЕШИЛИ:

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с представленным Перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016г.: содержание жилья – 9-80 руб. кв. м., вывоз ТБО – 2,75 руб. м., обслуживание лифта – 3-49 руб. кв. м., обслуживание пожарной сигнализации – 1, 08 руб. кв. м., содержание приборов учета – 0,95 руб. кв. м., текущий ремонт общего имущества – 2, 50 руб. кв. м. с 1 марта 2016г.

ПОЛУЧЕНО  
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАДСК»

В.Х. №

ПР 57

17 МАР. 2016

Подано голосов: «за» 76,78%, «против» 3,77%, «воздержались» 0,61%

**4. Утверждение Плана по текущему ремонту на 2016г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить План по текущему ремонту на 2016г.

Подано голосов: «за» 73,83%, «против» 3,77%, «воздержались» 3,55%

**ВЫВОД:** По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания Александр Валерьевич № 114

Секретарь собрания Юлия (Фамилия не указана) г.б. 99