

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного
жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/17**

г.Томск

«20» 02 2016 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома № 1/17, по ул. Герасименко, в г. Томске.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования, подписывается председателем и секретарем, из числа собственников.

Инициатор проведения собрания: Демешев В. Т.: свидетельство о собственности: _____ (копия прилагается).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 10846,3,0 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ):5564,15 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 51,3%.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть/нет _____.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:
 1. Демешев В. Т. кв. № 6
 2. Досмалева В. кв. № 20
2. Индексация тарифа на содержание жилья на 2016г., установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» №44 от 24.01.2013г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск». 2руб.75коп.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2016год
4. Довыборы Совета дома

1. Голосовали по первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры: 1. Демешев В. Т. кв. № 6
2. Досмалева В. кв. № 20

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

ПОЛУЧЕНО
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАДСК»

Вх № ПР 43
18 ФЕВ 2016

Подано голосов:

ЗА 100 %
Против 0 %
Воздержался 1 %

Решили: избрать председателем собрания собственника Ямшова Е.Т. секретарь Ямшова Е.Т. Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Голосовали по второму вопросу повестки дня: Индексация тарифа на содержание жилья на 2016г., установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» №44 от 24.01.2013г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск». 2руб.75коп.

Подано голосов:

ЗА 50,3 %
Против 0 %
Воздержался 0 %

Решили: Согласно п. 2 ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В силу ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Частью 7 ст. 156 ЖК РФ предусмотрено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Договором управления многоквартирным домом предусмотрена индексация размера платы за содержание общего имущества в зависимости от изменения потребительских цен и уровня инфляции. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть проиндексирован выше изменения уровня потребительских цен и уровня инфляции на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Произвести индексацию размера платы за содержание мест общего пользования в соответствии с договором управления многоквартирным домом на уровень индекса потребительских цен на 10%. Тариф на содержание жилья в соответствии с утвержденным Перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации составляет 11-00 рублей с кв.м. ООО «Жилсервис ТДСК» производить начисление по данному тарифу с 1 марта 2016г., установить размер платы за вывоз ТБО 2руб.75коп.

3.Голосовали по третьему вопросу повестки дня: Утвердить план текущего ремонта на 2016год

Подано голосов:

ЗА 100 %
Против 0 %
Воздержался 0 %

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2016год

4.Голосовали по четвертому вопросу повестки дня: Довыборы Совета дома

Подано голосов:

ЗА 10 %
Против 0 %
Воздержался 90 %

Решили: Отложить выборы Совета дома на 2016год

На основании п.5 ст. 46 ЖК РФ «Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.»

Председатель собрания
Секретарь собрания


