

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3/16

по ул. Герасименко в г.Томске

г.Томск

«13» Oct 2015 г

Общая площадь помещений дома – 30771,1 кв. м, общая площадь жилых помещений – 24086,8 кв. м. Кворум (50,1%) составляет 5529,99 кв. м (голосов). Инициативная группа по подготовке и проведению собрания: Вершинина С.А. кв. №1. Согласно ст. 45-46 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования с «25» по «12» 02 2015 г. В голосовании приняли участие собственники квартир, суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 12 306,1 кв. м (51,9 % голосов). Кворум имеется. Перечень вопросов повестки дня собрания был определен инициативной группой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание из числа собственников помещений МКД членов Совета дома.
3. Утверждение полномочий Совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ по 1 вопросу:

Избрать председателем собрания – Вершинина С.А. кв. № 1
секретарем – Слюсарева Н.В.

РЕШИЛИ: избрать председателя собрания – Вершинина С.А.
секретарь – Слюсарева Н.В.

Подано голосов: «За» – 51,9%, «Против» – —, «Воздержались» – —

2. ГОЛОСОВАЛИ по 2 вопросу:

Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома членов Совета дома № 3/16 по ул. Герасименко, в г.Томске.

Были предложены кандидатуры следующих собственников для избрания в Совет дома:

- | | |
|------------------|-----------|
| • Вершинина С.А. | кв. №1 |
| • Слюсарева Н.В. | кв. №17 |
| • Котов Д.Е. | кв. № 48 |
| • Никонова Г.А. | кв. № 149 |
| • Куровская О.В. | кв. № 189 |
| • Тимчишина Н.Г. | кв. № 363 |
| • Олейничук С.В. | кв. № 275 |
| • Покидов А.В. | кв. 374 |
| • Мамонова В. | кв. 226 |

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома от членов Совета дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, дом № 3/16 следующих собственников:

• Вершинина С.А.	кв. №1
• Слюсарева Н.В.	кв. №17
• Котов Д.Е.	кв. № 48
• Никонова Г.А.	кв. № 149
• Куровская О.В.	кв. № 189
• Тимчишина Н.Г.	кв. № 363
• Олейничук С.В.	кв. № 275
• Покидов А.В.	кв. 374
• Мамонова В.	кв.226

Подано голосов: «За» - 51,9%, «Против» - —, «Воздержались» - —.

3. ГОЛОСОВАЛИ по 3 вопросу:

Утверждение полномочий Совета дома № 3/16 по ул. Герасименко, в г. Томске.

Предложено наделить Совет дома следующими полномочиями:

1. Избрание из своего состава Председателя Совета дома.
2. Установление порядка участия собственников нежилых помещений в содержании общего имущества.
3. Проверка и утверждение годовых отчетов обслуживающей организации.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и согласование с обслуживающей организацией, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
6. Подписание актов выполненных работ по дому.
7. Участие в работе при проведении весенних и осенних осмотров жилого дома с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
8. На основе проведения осенних осмотров утверждать планы работ обслуживающей организации на следующий год с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
9. Подписание договора на обслуживание в качестве «Заказчика», представляющего всех жильцов дома – потребителей услуг по обслуживанию дома.
10. Уполномочить одного из членов Совета дома подписать в качестве «Заказчика», представляющего всех собственников многоквартирного жилого дома, договора на предоставление услуг по теплоснабжению, электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО и крупногабаритного мусора, по содержанию лифтового хозяйства.
11. Подписывать в качестве «Заказчика», представляющего всех собственников многоквартирного жилого дома, договора с поставщиками услуг, необходимые для нормального функционирования жилого дома.

12. Избрать одного из членов Совета дома уполномоченным многоквартирного дома, поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, отношениях с третьими лицами.

Решили: Утвердить полномочия Совета дома № 3/16, по ул. Герасименко, в г. Томске:

1. Избрание из своего состава Председателя Совета дома.
2. Установление порядка участия собственников нежилых помещений в содержании общего имущества.
3. Проверка и утверждение годовых отчетов обслуживающей организации.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и согласование с обслуживающей организацией, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
6. Подписание актов выполненных работ по дому.
7. Участие в работе при проведении весенних и осенних осмотров жилого дома с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
8. На основе проведения осенних осмотров утверждать планы работ обслуживающей организации на следующий год с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
9. Подписание договора на обслуживание в качестве «Заказчика», представляющего всех жильцов дома – потребителей услуг по обслуживанию дома.
10. Уполномочить одного из членов Совета дома подписать в качестве «Заказчика», представляющего всех собственников многоквартирного жилого дома, договора на предоставление услуг по теплоснабжению, электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО и крупногабаритного мусора, по содержанию лифтового хозяйства.
11. Подписывать в качестве «Заказчика», представляющего всех собственников многоквартирного жилого дома, договора с поставщиками услуг, необходимые для нормального функционирования жилого дома.
12. Избрать одного из членов Совета дома уполномоченным многоквартирного дома, поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, отношениях с третьими лицами.

Подано голосов: «За» - 51,9 %, «Против» - — , «Воздержались» - — %

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование, получены положительные решения.

Секретарь собрания Верескина С.А.

Председатель собрания Спесарева Н.Р.