

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных дом №1, проведенного в форме совместного присутствия.

Г. Томск

«25» января 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Надежда Михайловна Купчик. Форма проведения общего собрания очно-заочная. Время проведения до _____ января 2016 года. Место проведения: г. Томск ул. И. Черных, дом №1.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 5612,0 кв. м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 66,6 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5678,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3077,80 кв. м (54,2 % от общего числа голосов в доме)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Богданова Евгения Анатольевна кв. 20

Гольцова Марина Валерьевна кв.5

СЕКРЕТАРЬ:

Мокшина Елена Владимировна кв.60

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать счетную комиссию.
4. Оценить работу Управляющей компании ООО «Жилсервис ТДСК» - удовлетворительно.
5. Оценить работу Управляющей компании ООО «Жилсервис ТДСК» - не удовлетворительно.
6. Оценить работу председателя Совета дома многоквартирного дома Н.М. Купчик – удовлетворительно.
7. Оценить работу председателя Совета дома многоквартирного дома Н.М. Купчик– не удовлетворительно.
8. Принять тариф предлагаемый Управляющей компанией «ООО Жилсервис ТДСК» на содержание общего многоквартирного дома по адресу: г Томск д. №1 ул. И. Черных 9-36 руб. кв. м. с НДС 18% на 2016 год.
9. Принять тариф предлагаемый Управляющей компанией «ООО Жилсервис ТДСК» на содержание общего многоквартирного дома по адресу: г Томск д. №1 ул. И. Черных 8-93 руб. кв. м. с НДС 18% для принятия в расчетах жилищных услуг с 1 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года.
10. Принять тариф на текущий ремонт – 2,00 руб. кв. м
11. Принять решение о ежемесячном вознаграждении ООО «Жилсервис ТДСК» за управление многоквартирным домом 12% от собранных средств за содержание и текущий ремонт

стр 1 (общий) Купчик Н.М.

- жилищного фонда по адресу: г. Томск, ул. И. Черных дом №1.
12. Принять тариф на обслуживание лифта 3, 49 руб. кв. м
 13. Принять тариф предлагаемый Управляющей компанией «ООО Жилсервис ТДСК» на вывоз мусора 2, 75 руб. кв. м.
 14. Принять тариф предлагаемый Советом дома на вывоз мусора 2,19 руб. кв. м многоквартирного дома по адресу: г Томск д. №1 ул. И. Черных с 1 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года.
 15. Принять тариф предлагаемый Управляющей компанией ООО «Жилсервис ТДСК» на обслуживание приборов учета 0,62 руб. кв. м.
 16. Принять тариф предлагаемый Советом дома 0,56 руб. кв. м. с 1 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года.
 17. Принять тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1,08 руб. кв. м. с 1 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года.
 18. Принять тариф на обслуживание домофона 11 руб. с квартиры с 1 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года.
 19. Принять тариф на антенну 20 руб. с квартиры.
 20. Принять решение о наделении Совета дома осуществлять принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. И. Черных №1 в соответствии Жилищного кодекса Российской Федерации по состоянию на 1 октября 2015 года.
 21. Принять решение о наделении правом подписи совету дома – в лице председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. И. Черных №1 – Н.М. Купчик, всех документов касающихся управления дома, содержания и текущего ремонта
 22. Принять решение о продлении полномочий Совету дома в прежнем составе (надлежащее исполнение согласно Жилищного кодекса Российской Федерации по состоянию на 1 октября 2015 года) сроком на 3 года.
 23. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании: протоколы общих собраний и решений собственников хранить по адресу: г. Томск, д. 1, ул. Ивана Черных кв. 62
 24. Принять решение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, д. 1 ул. Ивана Черных, проводиться в течение второго квартала года следующего за отчетным годом (после предоставленного годового отчета).

стр 2 (вс)

Павлов И. И. 3

**Решение собственников жилых помещений принявших участие в общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, дом №1.
Общая площадь жилых помещений 5678,6 кв. м.**

Принято участие в голосовании 3077,8 собственников обладающих 54,2
Сами 100 % от общего числа голосов.

РЕШЕНИЕ:

1. Выбрать председателя собрания Надежда Михайловна Купчик кв. 62

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>100% ✓</u>		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №1 <u>ПРИНЯТО</u>			

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

2. Выбрать секретаря собрания многоквартирного дома Мокшина Елена Владимировна кв. 60

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>100% ✓</u>		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №2 <u>ПРИНЯТО</u>			

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

3. Выбрать счетную комиссию:

Богданову Евгению Анатольевну кв. 20

Гольцову Марину Валерьевну кв. 5

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>✓ 100%</u>		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №3 <u>ПРИНЯТО</u>			

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №4. Оценить работу УК ООО «Жилсервис ТДСК» - удовлетворительно повестке дня собственники помещений проголосовали:

стр 3 (при) Жилсервис Н.М. 3

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		✓ 100%	
РЕШЕНИЕ по вопросу: №4 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №5. Оценить работу УК ООО «Жилсервис ТДСК» - неудовлетворительно. Повестке дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №5 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №6. Оценить работу председателя Совета дома многоквартирного Н.М. Купчик – удовлетворительно. Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №6 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №7. Оценить работу председателя Совета многоквартирного дома Н.М. Купчик – неудовлетворительно. Повестки дня собственники помещения проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		✓ 100%	
РЕШЕНИЕ по вопросу: №7 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

стр 4 (пестре) Купчик Н.М.

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №8. Принять тариф предлагаемый УК ООО «Жилсервис ТДСК» на содержание общего многоквартирного дома по адресу: г. Томск ул. Ивана Черных дом №1 9-36 руб. кв. м. С НДС 18% на 2016 год. Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		✓ 100%	
РЕШЕНИЕ по вопросу: №8 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №9. Принять тариф, предлагаемый Советом многоквартирного дома по адресу: г. Томск ул. Ивана Черных дом №1 на содержание общего имущества 8-93 руб. кв. м. с НДС 18% для применения в расчетах жилищных услуг с 1 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года.

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №9 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №10. Принять тариф на текущий ремонт 2,00 руб. кв. м. для применения в расчетах жилищных услуг с 1 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года. Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №10 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №11. Принять ежемесячное вознаграждение УК ООО «Жилсервис ТДСК» за управление многоквартирным домом 12% от СБРАННЫХ СРЕДСТВ за содержание и

стр 5 / метр / Жилсервис ТДСК

текущий ремонт по адресу: г. Томск ул. Ивана Черных дом №1. Повестки дня
собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №11 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №12. Принять тариф на обслуживание лифта 3,49 руб. кв. м. Повестки дня
собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №12 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №13 принять тариф, предлагаемый УК ООО «Жилсервис ТДСК» на вывоз
мусора 2,75 руб. кв. м. Повестки дня собственники дома проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		✓ 100%	
РЕШЕНИЕ по вопросу: №13 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №14. Принять тариф, предлагаемый Советом дома на вывоз мусора 2,19
руб. кв. м. многоквартирного дома по адресу: г. Томск ул. Ивана Черных дом №1 с 1
февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года. Повестке дня собственники дома
проголосовали:

6 стр (шесть)  *Тарихин И. М.*

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	V 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №14 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №15. Принять тариф, предлагаемый УК ООО «Жилсервис ТДСК» на обслуживание приборов учета 0,62 руб. кв. м. Повестки дня собственники дома проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		100% V	
РЕШЕНИЕ по вопросу: №15 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №16. Принять тариф на обслуживание приборов учета, предлагаемый Советом дома 0,56 руб. кв. м. Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	V 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №16 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу № 17. Принять тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1,08 руб. кв. м. Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100% V		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №17 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

стр 7 (семь) Жуванк Н. М.

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №18. Принять тариф на обслуживание домофона 11 руб. с квартиры. Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100% ✓		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №18 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №19. Принять тариф на антенну 20 руб. с квартиры. Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100% ✓		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №19 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №20. Принять решение о наделении Совета дома осуществлять принятия решений о текущем ремонте, общего имущества в многоквартирном доме в соответствии Жилищного кодекса Российской Федерации по состоянию на 1 октября 2015 года. Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100% ✓		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №20 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу № 21. Принять решение о наделении правом подписи Совета дома - в лице председателя совета многоквартирного дома, дом. №1 ул. Ивана Черных – Н.М. Купчик, всех документов, касающихся управления, содержания, текущего ремонта в многоквартирном доме. Повестки дня собственники дома проголосовали:

с/р 8 (Косиш) Купчик Н. М. 1/2

8

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №21 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу №22. Принять решение о продлении полномочий Совету дома в прежнем составе (надлежащее исполнение) сроком на три года. Повестки дня собственники дома проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №22 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу № 23. Определить место хранения протоколов общих собраний о решении собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: г. Томск ул. Ивана Черных дом №1 кв. 62.

Повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	✓ 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №23 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

По вопросу 24. Принять решение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск ул. Ивана Черных дом №1 проводиться в течении второго квартала года, следующего за отчетным годом. (после предоставления годового отчета). Повестки дня собственники помещений проголосовали:

стр 9 (девятая) Рыжовичев А. М.

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	V 100%		
РЕШЕНИЕ по вопросу: №24 <u>ПРИНЯТО</u>			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

Копия данного протокола снята, пронумерована и передана в Управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» на Восемнадцати В Департамент ЖКХ по адресу: г. Томск, ул. Кирова 41 на Восемнадцати.

*Результат работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, по: ремонту МКД на 2016 г. - на 10 (десяти) листах
Управление МКЖД - 12% заложено в единичные расценки.*

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Богданова Евгения Анатольевна кв. 20

Гольцова Марина Валерьевна кв. 5

СЕКРЕТАРЬ:

Мокшина Елена Владимировна кв. 60

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:

Купчик Надежда Михайловна кв. 62

Собр. 10 (десять) Купчик Н.М.