

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г. Томск, пер. Ново-Сити, Вильямовский, 46

г.Томск

№ 11 11 2015 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома № 46 по п. Ново-Сити, Вильямовский в г. Томске.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования, подписывается председателем и секретарем.

Инициатор проведения собрания:

Минаева Анна Николаевна

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 12401,1 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 6448,6 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 52,2 %.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.

Повестка дня:

1.Выборы Председателя и Секретаря собрания.

2.Выбор нового Совета Дома, в том числе Председателя

Дома Минаева Анна Николаевна

Члены Совета Дома:

1под. Азагичева Наталья Игоревна

2под. Кравцова Ирина Владимировна

3под. Молчанов Андрей Сергеевич

4под. _____

5под. Харченко Анна Александровна

6под. Федорова Татьяна Михайловна

3. Установить зарплату Председателю в размере 5тыс руб с учетом налогов (2000руб с содержания МОП, 3000 руб со средств, накопленных от « Общедомового имущества») ежемесячно с 1 декабря 2015г.

4. Утверждение тарифа на содержание МОП в размере 11руб 95коп. с м2 жилой площади с 1 декабря 2015г.

5.Утверждение тарифа 0,95 руб с м2 на обслуживание приборов учета с 1 декабря 2015г. -

6.Утверждение тарифа 2,75 руб с м2 на вывоз мусора с 1 декабря 2015г.

7. Перенос контейнерной площадки (заглубленного контейнера) и площадки под крупно-габаритный мусор в связи с постоянными проблемами подъезда мусоровоза к бакам в счет средств «Текущий ремонт».

8.Установить прожектора в количестве 4х шт. направленных на шлагбаумы в счет средств ежемесячного платежа

9.Закрыть лестничный проход напротив 4 подъезда забором в счет средств

ООО «ЖИЛСЕРВИСТДСК»

ВХ № ПР 165

«Текущий ремонт» в связи со сбором молодежи на ней и постоянной порчей имущества наших собственников.

1. ПРЕДЛОЖЕНЫ: Михайлова Анна Николаевна
Панова Галина Михайловна

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------|-------|--------|-------------|
| Председатель | 52,2% | 0% | 0% |
| Секретарь- | 52,2% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Михайлова Анна Николаевна,
Секретарь собрания: - Панова Галина Михайловна

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор нового Совета Дома, в том числе Председателя Дома Михайлова Анна Николаевна

Члены Совета Дома:

1под. Кранчилова Наталья Игоревна

2под. Кремлева Ирина Владимировна

3под. Моишанов Юрий Сергеевич

4под. _____

5под. Карпенко Елена Александровна

6под. Черорова Галина Николаевна

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-------|--------|-------------|
| Выбор нового Совета Дома, в том числе Председателя: | 52,2% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Выбрать новый Совет Дома, в том числе Председателя Дома Михайлова Анна Николаевна

Члены Совета Дома:

1под. Кранчилова Наталья Игоревна

2под. Кремлева Ирина Владимировна

3под. Моишанов Юрий Сергеевич

4под. _____

5под. Карпенко Елена Александровна

6под. Черорова Галина Николаевна

3. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить зарплату Председателю в размере 5тыс руб с учетом налогов (2000руб с содержания МОП, 3000 руб со средств, накопленных от Общедомового имущества") с ежемесячно с 1 декабря 2015г.

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-------|--------|-------------|
| Установить зарплату Председателю в размере 5тыс руб с учетом налогов(2000руб с содержания МОП, 3000 руб со средств, накопленных от Общедомового имущества") с ежемесячно с 1 декабря 2015г. | 51,1% | 0% | 1,1% |

РЕШИЛИ:

Утвердить зарплату Председателю в размере 5тыс руб с учетом налогов (зарплата с содержания МОП, 3000 руб со средств, накопленных от общедомового имущества) с ежемесячно с 1 декабря 2015г.

4. ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа на содержание МОП в размере 11руб 95коп. с м2 жилой площади с 1 декабря 2015г.

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-------|--------|-------------|
| Утверждение тарифа на содержание МОП в размере 11руб 95коп. с м2 жилой площади с 1 декабря 2015г. | 51,1% | 1,1% | 0% |

РЕШИЛИ: Утверждение тарифа на содержание МОП в размере 11руб 95коп. с м2 жилой площади с 1 декабря 2015г.

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа 0,95 руб с м2 на обслуживание приборов учета с 1 декабря 2015г.

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Утверждение тарифа 0,95 руб с м2 на обслуживание приборов учета с 1 декабря 2015г. | 51,1% | 1,1% | 0% |

РЕШИЛИ: Утверждение тарифа 0,95 руб с м2 на обслуживание приборов учета с 1 декабря 2015г.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа 2,75 руб с м2 на вывоз мусора с 1 декабря 2015г.

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
|--|----|--------|-------------|

| | | | |
|---|-------|------|----|
| Утверждение тарифа 2,75 руб с м2 на вывоз мусора с 1 декабря 2015г. | 51,1% | 1,1% | 0% |
|---|-------|------|----|

РЕШИЛИ: Утвердили тарифа 2,75 руб с м2 на вывоз мусора с декабря 2015г

7.ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос контейнерной площадки (заглубленного контейнера в кол-ве 2х шт) и площадки под крупно - габаритный мусор в связи с постоянными проблемами подъезда мусоровоза к бакам в счет средств «Текущий ремонт».

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Перенос контейнерной площадки (заглубленного контейнера в кол-ве 2х шт) и площадки под крупно - габаритный мусор в связи с постоянными проблемами подъезда мусоровоза к бакам в счет средств «Текущий ремонт». | 52,2% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: перенос контейнерной площадки (заглубленного контейнера в кол-ве 2х шт) и площадки под крупно-габаритный мусор в связи с постоянными проблемами подъезда мусоровоза к бакам в счет средств «Текущий ремонт»

7.ПРЕДЛОЖЕНО: Установить прожектора в количестве 4х шт. направленных на шлагбаумы в счет средств

«Текущий ремонт»

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-------|--------|-------------|
| Установить прожектора в количестве 4х шт. направленных на шлагбаумы в счет средств <u>«Текущий ремонт»</u> | 52,2% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Установить прожектора в количестве 4х шт направленных на шлагбаумы в счет средств «Текущий ремонт»

8.ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть лестничный проход напротив 4 подъезда забором в счет средств «Текущий ремонт» в связи со сбором молодежи на ней и постоянной порчей имущества наших собственников.

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Закрывать лестничный проход напротив 4 подъезда забором в счет средств «Текущий ремонт» в связи со сбором молодежи на ней и постоянной порчей имущества наших собственников. | 52,2% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Закрывать лестничные проходы напротив 4 подъезда забором в счет средств «Текущий ремонт» в связи со сбором молодежи на ней и постоянной порчей имущества наших собственников.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания: И.И. Михалова Н.К.
 Секретарь собрания: В.И. Павлова Г.И.
 Совет дома: Карпенко А.А.
 Совет дома: Азмицкая Н.И.
 Совет дома: Крайнева И.В.
 Совет дома: Молчанов А.С.
 Совет дома: Федорова Г.И.