

**Протокол**  
**общего собрания собственников МКД**  
**по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3/16**  
**от «09» декабря 2015 г.**

Собрание проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного Кодекса РФ.

**Форма проведения собрания:** собрание проводится в форме очного голосования (п. ст.45 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 443 шт, не жилых — шт.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 30441 кв.м, в том числе 19286,8 кв.м жилых помещений, — кв.м не жилых помещений.

Инициатор проведения общего собрания Вершинская С.А Ф.И.О.

Лицо, проводившее подсчет голосов Турбина А.К Ф.И.О.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 130 человек, обладающими голосами, что составляет 51,9 % от общего числа голосов всех проживающих в МКД собственников. Кворум для проведения общего собрания имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания;
2. Утверждение проекта договора управления МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества;

**Голосовали:**

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания:

Предложены кандидатуры: председателя собрания Вершинской С.А и секретаря собрания Турбиной А.К

**Решили:** Выбрать председателем собрания Вершинскую С.А секретарем собрания Турбину А.К

Голосовали: «За» 51,9 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

2. Утверждение проекта договора управления МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества;

**Решили:**

1.) Внести изменения в «Договор управления многоквартирным домом».

Слова в « п.п 3.1.17. Осуществлять приемку работ по текущему ремонту дома, с составлением актов освидетельствования (приемки) скрытых работ, комиссионно,

000 «ЖИЛСЕРВИСТАДСК»

ВХ № ПР 229

22 ДЕК 2015

при участии представителей Собственников помещений, наделенных соответствующими полномочиями общим собранием Собственников помещений или в лице председателя Совета многоквартирного дома.», заменить словами «п.п. 3.1.17. Осуществлять приемку работ по текущему ремонту дома, с составлением актов освидетельствования (приемки) скрытых работ, комиссионно, при участии представителей Собственников помещений, наделенных соответствующими полномочиями общим собранием Собственников помещений или в лице председателя Совета многоквартирного дома.

Контроль исполнения договорных обязательств управляющей организацией, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, а также иных актов осуществляет председатель Совета МКД.

В случае, если председатель Совета МКД не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из представителей Совета МКД, при наличии у последнего письменного согласия председателя совета МКД.

2.) Установить размер оплаты по тарифу текущий ремонт многоквартирного дома на 2016 год в размере 2 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали: «За» 57,9 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Председатель общего собрания собственников помещений в

МКД Версальская С/А Сид

Секретарь общего собрания собственников помещений в

МКД Первая БК Шура

«09» 12 2015 г.