

г. Томск

Герб 30, 3114 2116 «ОП» 04 2014 года

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – технического директора Томского филиала ОАО «Ростелеком» Шурыгина Леонида Юрьевича, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 1 от 03.04.2014, с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 настоящего договора, действующие через представителя Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре:

«Домовая сеть» - сеть доступа в Интернет в жилом секторе.

«Объект» - инженерно-коммуникационные каналы, технический этаж, подвальные помещения и иное общее имущество домов, необходимое Оператору для предоставления абонентам услуг Интернет Домовой сети.

«Подъезд» - блок-секция многоквартирного дома, имеющая отдельный выход на территорию общего пользования.

1. Предмет Договора.

1.1. Предприятие обязуется предоставить и в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Оператору доступ к Объекту для размещения оборудования необходимого для подключения абонентов к Домовой сети по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к узлу сети передачи данных (СПД) Оператора. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор обязуется размещать оборудование на площадях Объекта, производить оплату услуг Предприятия в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить условия для функционирования оборудования оператора, расположенного на площадях Объекта, а Оператор обязуется производить оплату услуг Предприятия и обеспечивать условия функционирования принадлежащего ему оборудования связи, расположенного на частях помещений Объекта.

1.3. Местонахождение Объектов и количество подъездов перечислено в Приложении № 1.

1.4. Доступ к площадям Объекта предоставляется Оператору в целях размещения оборудования, необходимого для подключения абонентов к Домовой сети по ВОЛС к узлу СПД Оператора, для дальнейшего предоставления услуг Интернет Домовой сети.

2. Обязательства сторон.

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора доступ к Объекту для установки и обслуживания коммуникационного оборудования Оператора в рабочие дни с 08-00 до 17-00.

2.1.2. Для проведения работ, направленных на достижение целей, указанных в п.1.4. настоящего Договора, обеспечить доступ представителям Оператора на технические этажи и подвальные помещения Объекта.

2.1.3. Не осуществлять действий, которые могут повлечь отключение или сбои в работе оборудования Оператора, за исключением случаев, когда совершение таких действий является обязанностью Предприятия.

2.1.4. В порядке, установленном действующим законодательством осуществлять содержание, текущий и капитальный ремонт площадей Объекта.

2.1.5. Ежеквартально до 5 (пятого) числа, следующего за отчетным периодом, предоставлять Оператору счет, акт оказанных услуг и счет-фактуру за отчетный период на оказанные услуги Предприятия по размещению оборудования связи Оператора. В качестве отчетного периода принять квартал.

2.1.6. По требованию Оператора не реже, чем 1 (одного) раза в год Предприятие должно проводить сверку задолженностей.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Оператор обязуется разместить оборудование связи на объектах Предприятия согласно Приложения № 1 в соответствии с техническим условием (Приложение № 3).

2.2.2. Предварительно сообщать о проведении работ, направленных на достижение целей, указанных в п. 1.4. настоящего Договора. Вернуть ключи, полученные в соответствии с п. 2.1.2. настоящего договора по окончании работ, а если работы не были окончены в течение дня, приостановить их выполнение и вернуть ключи на Предприятие с учетом графика его работы.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Предприятию об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях Объекта.

2.2.4. При производстве работ по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдать требования электробезопасности и пожарной безопасности, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2.5. Соблюдать чистоту и аккуратность при осуществлении работ.

2.2.6. В случае повреждения Объекта по вине Оператора в результате монтажа и эксплуатации коммуникационного оборудования, Оператор обязан осуществить его ремонт за собственный счет.

2.2.7. Предоставлять Предприятию возможность контроля за ходом работ по установке и обслуживанию оборудования Оператора (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Оператора).

2.2.8. Письменно в пятнадцатидневный срок уведомить Предприятие об изменении своих реквизитов.

2.2.9. Прекратить по требованию Предприятия, работы по установке системы Домовой сети, если данные работы создают препятствия для нормальной эксплуатации Объекта.

2.2.10. Своевременно и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, производить оплату услуг Предприятия.

3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в квартал за 1 подъезд в том числе:

- 1350 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, в квартал за 1 подъезд - плата за услуги, указанные в разделе 1 настоящего договора;

- 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 22,88 (Двадцать два) рубля 88 копеек, в квартал за 1 подъезд – плата (вознаграждение) за услуги Предприятия по начислению платежей, учет платежей и обслуживанию расчетного счета.

3.2. Плата, указанная в п. 3.1. Договора начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта по форме, представленной в Приложении № 2.

3.3. Оператор перечисляет вышеуказанные платежи ежеквартально не позднее 20 календарных дней с момента подписания акта оказанных услуг на основании выставленных счетов Предприятия, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

3.4. При введении в эксплуатацию новой домовой сети Оператор обязан оплатить услуги Предприятия, с момента подписания сторонами акта приема-передачи домовой сети.

3.5. Изменение тарифов производится Предприятием не чаще одного раза в год, с письменным уведомлением Оператора за 30 дней до вступления их в силу.



4. Ответственность сторон.

4.1. При проведении монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования на технических этажах Предприятия, в случае наличия вины Оператор несет ответственность перед Предприятием и жильцами за сохранность целостности Объекта (кровли и существующей инфраструктуры) Жилищного фонда.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны освобождаются от какой-либо ответственности за неисполнение обязательств по Договору в силу причин и обстоятельств, известных как форс-мажорные, т.е. находящихся вне сферы их контроля, включая акты войны, стихийные бедствия, пожары, отказы энергоснабжения, акты исполнительных или законодательных органов власти, либо иные подобные причины и обстоятельства.

4.4. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора, каждая Сторона Договора должна в течение 2 (Двух) рабочих дней письменно оповещать о них другую Сторону. Извещение должно содержать информацию о характере и причинах обстоятельств, а также дающие оценку влияния обстоятельств на исполнение Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Если указанные в п. 4.3. обстоятельства продолжаются более двух месяцев, каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2014 года.

5.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим договором. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон и в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно Предприятием во внесудебном порядке в следующих случаях:

- использование части помещений Объекта не в целях, указанных в п. 1.4. Договора;

5.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до даты его расторжения.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Стороны принимают меры к урегулированию возникающих споров путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут по возможности разрешаться Сторонами в претензионном порядке.

6.3. Все претензии по выполнению Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться друг другу заказным письмом или вручаться под расписку.

6.4. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается под расписку.

6.5. При непоступлении ответа на претензию в установленный срок или не достижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в Арбитражный суд Томской области.

**Приложение № 1 к Договору №
о предоставлении доступа к части
помещений для размещения оборудования
от «01» 04 2014г.**

Расположение Объекта

По настоящему Договору Предприятие предоставляет Оператору доступ для размещения и обслуживания оборудования связи к Объектам жилых домов, находящихся по следующим адресам:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 35	1 ✓
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 37	5 ✓
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 41	5 ✓
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 43	1 ✓
г. Томск, ул. Архитекторов, д. 3	2 ✓
г. Томск, ул. Архитекторов, д. 4	1 ✓
г. Томск, ул. Нарановича, 1Б	1 ✓
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В	2 ✓
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/14	7 ✓
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/16	6 ✓
ИТОГО:	39 ✓

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
Технический директор
Томского филиала ОАО «Ростелеком»

« _____ » / Л.Ю. Шурыгин /
2014 г.

М.П.



От Предприятия:

Собственники помещений многоквартирных
домов, указанных в Приложении № 1
настоящего договора, действующие через
представителя Общества с ограниченной
ответственностью «Жилсервис ТДСК»

« _____ » / П.А. Гречук /
2014 г.

М.П.



Handwritten signatures at the bottom of the page.

**Приложение № 1 к Договору №
о предоставлении доступа к части
помещений для размещения оборудования
от « 01 » 04 2014г.**

Акт приема-передачи Объекта

г. Томск

« 01 » 04 2014 год

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – технического директора Томского филиала ОАО «Ростелеком» Шурыгина Леонида Юрьевича, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 1 от 03.04.2014, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи Объекта о нижеследующем:

1. Предприятие предоставило в пользование, а Оператор принял Объект по следующим адресам:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 35	1
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 37	5
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 41	5
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 43	1
г. Томск, ул. Архитекторов, д. 3	2
г. Томск, ул. Архитекторов, д. 4	1
г. Томск, ул. Нарановича, 1Б	1
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В	2
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/14	7
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/16	6
ИТОГО:	39


2. Оператор удовлетворен качественным состоянием Объектов на день подписания Акта приема-передачи Объектов и не имеет претензий к Предприятию.

3. Настоящий Акт приема-передачи Объектов составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Оператора, второй у Предприятия.

Подписи Сторон:

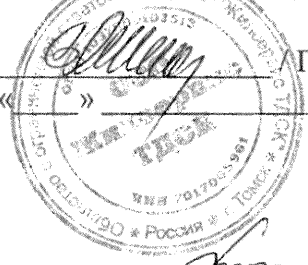
От Оператора:

Заместитель директора филиала -
Технический директор
Томского филиала ОАО «Ростелеком»


Л.Ю. Шурыгин /
« _____ » _____ 2014 г.

От Предприятия:

Собственники помещений многоквартирных
домов, указанных в Приложении № 1
настоящего договора, действующие через
представителя Общества с ограниченной
ответственностью «Жилсервис ТДСК»


П.А. Гречук /
« _____ » _____ 2014 г.

Приложение № 1 к Договору №
о предоставлении доступа к части
помещений для размещения оборудования
от «01» 04 2014г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на размещение линейно – кабельных сооружений и оборудования сети GPON
Томского филиала ОАО «Ростелеком»

Для прокладки волоконно – оптического кабеля и установки коммутационного
оборудования по зданиям:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 35	1
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 37	5
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 41	5
г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 43	1
г. Томск, ул. Архитекторов, д. 3	2
г. Томск, ул. Архитекторов, д. 4	1
г. Томск, ул. Нарановича, 1Б	1
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В	2
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/14	7
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/16	6
ИТОГО:	39

Необходимо предусмотреть:

1. Прокладку кабелей по существующим каналам слаботочной проводки.
2. Прокладку кабелей по подвалу, техэтажу в гофротрубе.
3. Установку антивандальных шкафов в подвале, либо на лестничной клетке.
4. Установку распределительной коробки на лестничной площадке.
5. При производстве работ организовать уборку строительного мусора.
6. Произвести восстановление отделки помещения, нарушенной при монтаже.
7. Электропотребление оборудования отсутствует.
8. Крыша жилого дома в процессе работ не задействована.

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
Технический директор
Томского филиала ОАО «Ростелеком»



« _____ / Д.Ю. Шурыгин /
_____ 2014 г.

От Предприятия:

Собственники помещений многоквартирных
домов, указанных в Приложении № 1
настоящего договора, действующие через
представителя Общества с ограниченной
ответственностью «Жилсервис ТДСК»



« _____ / П.А. Гречук /
_____ 2014 г.

Handwritten signatures