

## ДОГОВОР № 12-02-23/32

### о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи

г. Томск

«01» нояб/я 2011 года

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – коммерческого директора Томского филиала ОАО «Ростелеком» Падалица Инны Петровны, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 2 от 31.03.2011, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### Понятия, используемые в договоре:

«Домовая сеть» - сеть доступа в Интернет в жилом секторе.

«Объект» - инженерно-коммуникационные каналы, технический этаж, подвальные помещения и иное общее имущество домов, необходимое Оператору для предоставления абонентам услуг Интернет Домовой сети.

«Подъезд» - блок-секция многоквартирного дома, имеющая отдельный выход на территорию общего пользования.

#### 1. Предмет Договора.

1.1. Предприятие обязуется предоставить и в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Оператору доступ к Объекту для размещения оборудования необходимого для подключения физических и юридических лиц к Домовой сети по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к узлу сети передачи данных (СПД) Оператора. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор обязуется размещать оборудование на площадях Объекта, производить оплату услуг Предприятия в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить условия для функционирования оборудования оператора, расположенного на площадях Объекта, а Оператор обязуется производить оплату услуг Предприятия и обеспечивать условия функционирования принадлежащего ему оборудования связи, расположенного на частях помещений Объекта.

1.3. Местонахождение Объектов и количество Подъездов, перечислено в Приложении № 1.

1.4. Доступ к площадям Объекта предоставляется Оператору в целях размещения оборудования, необходимого для подключения физических и юридических лиц к Домовой сети по ВОЛС к узлу СПД Оператора, для дальнейшего предоставления услуг Интернет Домовой сети.

#### 2. Обязательства сторон.

##### 2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора доступ к Объекту для установки и обслуживания коммуникационного оборудования Оператора в рабочие дни с 08-00 до 17-00.

2.1.2. Для проведения работ, направленных на достижение целей, указанных в п.1.4. настоящего Договора, выдавать представителям Оператора ключи от входных люков на кровлю и дверей на технические этажи, подвальные помещения Объекта.

2.1.3. Не осуществлять действий, которые могут повлечь отключение или сбой в работе оборудования Оператора, за исключением случаев, когда совершение таких действий является обязанностью Предприятия.

2.1.4. В порядке, установленном действующим законодательством осуществлять содержание,

текущий и капитальный ремонт площадей Объекта.

2.1.5. Ежеквартально до 5 (пятого) числа, следующего за отчетным периодом, предоставлять Оператору счет, акт оказанных услуг и счет-фактуру за отчетный период на оказанные услуги Предприятия по размещению оборудования связи Оператора. В качестве отчетного периода принять квартал.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Оператор обязуется разместить оборудование связи на объектах Предприятия согласно Приложения № 1 в соответствии с техническим условием (Приложение № 3).

2.2.2. Предварительно сообщать о проведении работ, направленных на достижение целей, указанных в п. 1.4. настоящего Договора. Вернуть ключи, полученные в соответствии с п. 2.1.2. настоящего договора по окончании работ, а если работы не были окончены в течение дня, приостановить их выполнение и вернуть ключи на Предприятие с учетом графика его работы.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Предприятию об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях Объекта.

2.2.4. При производстве работ по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдать требования электробезопасности и пожарной безопасности, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2.5. Соблюдать чистоту и аккуратность при осуществлении работ.

2.2.6. В случае повреждения Объекта по вине Оператора в результате монтажа и эксплуатации коммуникационного оборудования, Оператор обязан осуществить его ремонт за собственный счет.

2.2.7. Предоставлять Предприятию возможность контроля за ходом работ по установке и обслуживанию оборудования Оператора (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Оператора).

2.2.8. Письменно в пятнадцатидневный срок уведомить Предприятие об изменении своих реквизитов.

2.2.9. Прекратить по требованию Предприятия, работы по установке системы Домовой сети, если данные работы создают препятствия для нормальной эксплуатации Объекта.

2.2.10. Своевременно и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, производить оплату услуг Предприятия.

### **3. Порядок расчетов.**

3.1. Стоимость услуг Предприятия составляет 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек в квартал, НДС не предусмотрен, за каждый подъезд в многоквартирном жилом доме, где размещено оборудование Оператора, адреса домов и количество подъездов указано в Приложении № 1, на основании счетов-фактур, актов оказанных услуг, выставляемых Предприятием, предоставляемых в срок до 5 числа, следующего за расчетным.

3.2. Плата, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, включает в себя возмещение расходов Предприятия, связанных с предоставлением доступа к части помещений для размещения оборудования связи Оператора с содержанием частей нежилых помещений Объекта, предоставленных в пользование Оператору.

3.3. Плата, указанная в п. 3.1. Договора начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта по форме, представленной в Приложении № 2.

3.4. Оператор перечисляет вышеуказанные платежи ежеквартально не позднее 10 дней с момента подписания акта оказанных услуг на основании выставленных счетов Предприятия, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. При проведении монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования на технических этажах и кровлях Предприятия, в случае наличия вины Оператор несет ответственность перед Предприятием и жильцами за сохранность целостности Объекта

(кровли и существующей инфраструктуры) Жилищного фонда.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны освобождаются от какой-либо ответственности за неисполнение обязательств по Договору в силу причин и обстоятельств, известных как форс-мажорные, т.е. находящихся вне сферы их контроля, включая акты войны, стихийные бедствия, пожары, отказы энергоснабжения, акты исполнительных или законодательных органов власти, либо иные подобные причины и обстоятельства.

4.4. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора, каждая Сторона Договора должна в течение 2 (Двух) рабочих дней письменно оповещать о них другую Сторону. Извещение должно содержать информацию о характере и причинах обстоятельств, а также дающие оценку влияния обстоятельств на исполнение Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **5. Срок действия и порядок расторжения Договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2011 года.

5.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим договором. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон и в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно Предприятием во внесудебном порядке в следующих случаях:

- использование части помещений Объекта не в целях, указанных в п. 1.4. Договора;
- невнесения Оператором два раза подряд платежей в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до даты его расторжения.

## **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.2. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность информации и документации, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору, и обязуется не передавать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6.4. В случае изменения юридического, почтового адреса, реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга незамедлительно.

6.5. Осуществление прав и обязанностей со стороны Оператора по настоящему Договору возложено на Томский филиал ОАО «Ростелеком».

6.6. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.

## **7. Особые условия.**

7.1. Оператор связи выполняет работы и мероприятия, необходимые для строительства сети GPON Объекта за счет собственных средств, из своих материалов и своими инструментами. Линии и сооружения связи, построенные Оператором связи, являются его собственностью.

## 8. Приложения.

8.1. Приложения № 1, 2, 3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. Адреса и реквизиты сторон:

Оператор:  
ОАО «Ростелеком»  
191002, г.С-Петербург, ул.Достоевского,15  
Томский филиал ОАО «Ростелеком»  
634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 83-А  
ИНН/ КПП 7707049388/701743001  
Р/сч 40702810564010136440  
К/счет 30101810800000000606  
в Томском отделении СБ России № 8616  
БИК 046902606  
Телефон: 8(3822) 58-23-35

Предприятие:  
ООО «Жилсервис ТДСК»  
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 79/1  
ОГРН 10370001036513  
ИНН/КПП 7017065961/701701001  
р/с 40702810106290002320  
ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск  
к/с 30101810500000000728  
БИК 046902728  
Телефон: 8(3822) 63-43-21

## Подписи Сторон:

**От Оператора:**  
Заместитель директора филиала -  
коммерческий директор  
Томского филиала ОАО «Ростелеком»

**От Предприятия:**  
Директор  
ООО «Жилсервис ТДСК»

\_\_\_\_\_/ И.П. Падалица /

\_\_\_\_\_/ П.А. Гречук /  
«01» \_\_\_\_\_ 2011 г.



Приложение № 2  
к Договору № 12-02-23/32  
о предоставлении доступа  
к части помещений для  
размещения оборудования связи  
от « 01 » ноября 2011 г.

Акт приема-передачи Объекта

г. Томск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 год

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – коммерческого директора Томского филиала ОАО «Ростелеком» Падалица Инны Петровны, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 2 от 31.03.2011, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприятие предоставило в пользование, а Оператор принял Объекты по следующим адресам:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, ул. Мичурина, д. 11	✓ 2
ИТОГО:	2


2. Оператор удовлетворен качественным состоянием Объектов на день подписания Акта приема-передачи Объектов и не имеет претензий к Предприятию.

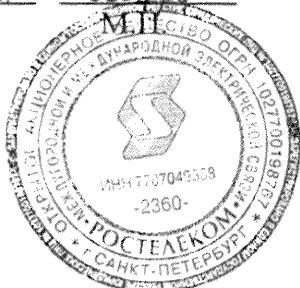
3. Настоящий Акт приема-передачи Объектов составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Оператора, второй у Предприятия.

Подписи Сторон:

От Оператора:


Заместитель директора филиала -  
коммерческий директор  
Томского филиала ОАО «Ростелеком»

 / И.П. Падалица /  
« 01 » ноября 2011 г.



От Предприятия:

Директор  
ООО «Жилсервис ТДСК»

 П.А. Гречук /  
« 01 » ноября 2011 г.



Приложение № 1  
к Договору № 12-02-23/32  
о предоставлении доступа  
к части помещений для  
размещения оборудования связи  
от «01» 11 2011 г.

### Расположение Объекта

По настоящему Договору Предприятие предоставляет Оператору доступ для размещения и обслуживания оборудования связи к Объектам жилых домов, находящихся по адресам:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, ул. Мичурина, д. 11	2
ИТОГО:	2

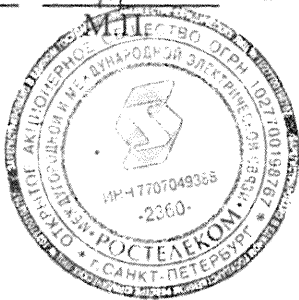
### Подписи Сторон:

**От Оператора:**

Заместитель директора филиала -  
коммерческий директор  
Томского филиала ОАО «Ростелеком»

 / И.П. Падалица /

«01» 11 2011 г.



**От Предприятия:**

Директор  
ООО «Жилсервис ТДСК»



 / П.А. Гречук /

2011 г.

М.П.