

ДОГОВОР аренды недвижимого имущества для размещения
оборудования

город Томск

№ 75-09

20 августа 2009.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК» в лице директора Гречук П.А, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Новые ТелеСистемы-ТВ», в лице технического директора Задорина О.А., действующего на основании доверенности № 3 от 24.02.2009г именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору места для размещения оборудования в нежилых помещениях общего пользования в жилых домах (Приложение № 1).

1.2. Арендатор обязуется на безвозмездной основе предоставить порты для подключения к Интернет приборам учета тепловой энергии, контроллеров, предназначенных для регулирования температуры воды на отопление и горячее водоснабжение, установленных в жилых домах, где размещено оборудование «НТС-ТВ» и обеспечить бесплатный доступ для передачи данных приборами.

1.3. Арендатор обязуется на безвозмездной основе предоставить порты для подключения к Томскому Интернет участкам обслуживания по адресам: ул.Иркутский тракт,26 , ул.Ленская, 47 , Мичурина,7 и обеспечить бесплатный доступ в Томский Интернет.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды устанавливается с момента подписания акта приемки-передачи и действует до 31.12.2009г.

2.2. При завершении срока действия настоящего договора, в случае отсутствия заявления одной из сторон о прекращении договора, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, количество пролонгации не ограничено.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить во временное владение и пользование Арендатору арендуемое место под размещение оборудования.

3.1.2. Обеспечивать беспрепятственное использование Арендатором арендуемого места.

3.1.3. Ежемесячно предоставлять Арендатору Акт приема-передачи оказанных услуг и счет-фактуру не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого места под размещение оборудования.

3.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных ст.619ГКРФ.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать арендуемое место под размещение оборудования в соответствии с его назначением.

3.3.2. Своевременно производить платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности и санитарные нормы.

поддерживать имущество в исправном техническом и санитарном состоянии.

3.3.6. Без согласия Арендодателя не передавать арендуемое место под размещение оборудования

третьим лицам.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Производить за свой счет неотделимые улучшения арендованного места под размещение

оборудования, без вреда для него, только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

4 Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Ежемесячный размер арендной платы по настоящему договору устанавливается: **6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей** с учетом НДС. В арендную плату включены все расходы, связанные с эксплуатацией размещенного оборудования.

4.2. Оплата производится Арендатором ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета, предоставленного Арендодателем и при условии выполнения п. 3.1.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. В случае досрочного расторжения Договора стороны урегулируют отношения составлением Акта сверки подписываемого обеими сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Отношения сторон в части, неурегулированной настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Изменение или прекращение настоящего договора оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами, путем направления претензии.

6.7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

ООО «Жилсервис Томской Домострой тельной компании»

Юридический адрес: г.Томск, ул.Елизаровых,79/1

ИНН/КПП 7017065961 /701701001

Р/сч 40702810106290002320

В ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томска

К/сч 3010^00^0000728

БИК

Арендатор

ООО «Новые ТелеСистемы-ТВ»

Юридический адрес: 634012, г.Томск, пр.Кирова,58

ИНН 7017198792 / КПП 701701001

Р/сч. 40702810806290003632

в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск,

К/сч. 30101810500000000728

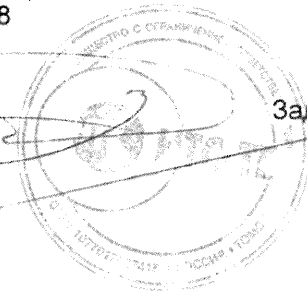
600-605 - тел. 302-770.

БИК: 046902728

Директор *В.И.Иванов*



Тех. директор *Задорин О.А.*



Жилой фонд ООО "Жилсервис ТДСК"

№ п/п	Адрес	Тип вычислителя учёта тепла	Количество учётов тепла	Количество автоматизированных ИТП
1	Иркутский тракт 26	Мультикал	1	2
2	ул. 1 Рабочая 2а	ТСШ-1М	1	1
3	ул. 1 Рабочая 4	ТСШ-1М	1	1
4	ул. Мичурина 5	ТСШ-1М	1	1
5	ул. Мичурина 7	ТСШ-1М	1	1
6	ул. Мичурина 9	ТСШ-1М	1	1
7	ул. Мичурина 11	ТСШ-1М	1	1
8	ул. Ив. Черных 1	ТСШ-1М	1	1
9	ул. Ив. Черных 3	ТСШ-1М	1	1
10	ул. Ив. Черных 5	ТСШ-1М	1	1
11	пер. Курганский 5	ТСШ-1М	1	1
12	пер. Смоленский 9	ТСШ-1М	1	1
13	пер. Смоленский 11	ТСШ-1М	1	2
14	ул. Б. Хмельницкого 39	ТЭМ-01	1	1
15	ул. Яковлева 35	ТСШ-1М	1	1
16	ул. Новосибирская 35	ТСШ-1М	1	1
17	пр. Мира 72а	ТСШ-1М	1	3
18	пр. Мира 72/1	ТСШ-1М	1	1
19	пр. Мира 72/2	ТСШ-1М	1	1
20	пр. Мира 74/2	ТСШ-1М	1	1
21	пр. Мира 74/3	ТСШ-1М	1	1
22	ул. Ленская 45	ТСШ-1М	2	
23	ул. Ленская 47	ТСШ-1М	2	
24	ул. Ленская 53	ТСШ-1М	2	
25	ул. Ленская 57	ТСШ-1М	2	
26	ул. Ленская 59/1	ТСШ-1М	2	
27	ул. Ленская 59/2	ТСШ-1М	2	
28	ул. Ленская 51	ТСШ-1М	2	
29	ул. Ленская 12	ТСШ-1М	1	2
30	ул. Ленская 49	ТСШ-1М	1	1
31	ул. Ленская 45/1	ТСШ-1М	1	1
32	пер. Курганский 8	ТСШ-1М	1	1
33	пер. Урожайный 29	ТСШ-1М	1	1
34	пер. Урожайный 31	ТСШ-1М	1	1
35	пер. Урожайный 32	ТСШ-1М	1	1
36	Иркутский тракт 44	ТСШ-1М	1	2
	ИТОГО по УК:		43	35