

ДОГОВОР

на размещение рекламно-информационных материалов в лифтах

г. Томск

« 01 » июня 2014г.

ООО «Капитал-Инвест», именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице Генерального директора Игониной Татьяны Борисовны, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1, действующие через представителя – ООО «Жилсервис ТДСК», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава и решений общего собрания собственников, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 возможность размещать рекламно-информационные материалы в кабинах пассажирских лифтов, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома (далее МКД), находящихся у Стороны 2 на обслуживании, а Сторона 1 за свой счет производит работы по оборудованию кабины пассажирских лифтов антивандальными стендами для размещения рекламной информации, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», и производит оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Договор носит исключительный характер, который защищает данный вид деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 в рамках настоящего договора обязуется:

- производить монтаж, демонтаж и эксплуатировать рекламно-информационные стенды соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба отделке лифтовых кабин,
- нести все затраты по оборудованию кабин пассажирских лифтов антивандальными рекламными стендами;
- заключать с заказчиками от своего имени договоры на размещение рекламной информации в кабинах пассажирских лифтов;
- производить работы по непосредственному размещению рекламной информации в кабинах пассажирских лифтов;
- в случае проведения монтажных работ в кабинах пассажирских лифтов, требующих допуска СРО (лицензии), заключить соответствующий договор со специализированной организацией;
- Сторона 1 обязуется ежемесячно производить оплату Стороне 2 за пользование кабинами пассажирских лифтов в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору, за один лифт (без учета НДС), из которых 10 % остается на расчетном счете Стороны 2 за использование ее расчетного счета;
- расчет производится путем перечисления денежных средств, поквартально на расчетный счет Стороны 2;
- в случае поступления жалоб от населения на деятельность Стороны 1, участвовать в их рассмотрении и давать по запросу Стороны 2 обоснованные ответы на них;
- произвести демонтаж рекламно-информационных стендов в случае досрочного расторжения договора.

2.2. Размещаемая Стороной 1 рекламная информация не должна содержать текстовую, либо зрительную информацию, которая нарушает общепринятые нормы гуманности и морали, путем употребления оскорбительных слов, сравнений, образов, а также информацию, которая порочит объекты искусства, какое-либо физическое или юридическое лицо, какую-либо деятельность, профессию, товар. Работы по размещению рекламы в лифтовых кабинах проводятся специалистами, аттестованными Ростехнадзором.

2.3. Сторона 2 в рамках настоящего соглашения обязуется:

- не препятствовать Стороне 1 в реализации права рекламно-информационной деятельности в кабинах пассажирских лифтов;
- выставлять ежеквартально Стороне 1 счет на оплату услуг на адрес: igonintomsk@mail.ru

- в рамках своей компетенции и условий настоящего договора оказывать содействие в реализации работ в рамках настоящего договора;
- заблаговременно, в письменном виде, уведомлять Сторону 1 о капитальном ремонте лифтовых кабин, по причине окончания срока их эксплуатации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению полного или частичного разглашения любой конфиденциальной информации, имеющей отношение к настоящему соглашению.
- 3.3. Сторона 2 не отвечает за сохранность рекламных стендов, размещенных в пассажирских лифтах.
- 3.4. Повреждения, нанесенные при монтаже/демонтаже рекламного оборудования обшивке кабины пассажирского лифта, устраняются за счет Стороны 1.
- 3.5. В случае одностороннего расторжения договора, одна из Сторон, не позднее чем за пятнадцать календарных дней в письменном виде обязуется уведомить другую Сторону о своем намерении расторгнуть настоящий договор.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 августа 2015 года. В случае если по истечении указанного срока ни одна из Сторон письменно не уведомит другую сторону за 30 календарных дней о намерении расторгнуть настоящее соглашение, оно считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.
- 4.2. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА 1

ООО «КАПИТАЛ-ИНВЕСТ»

Юридический адрес: 117418. г. Москва, ул. Цюрупы, 6

Почтовый адрес: 117418. г. Москва, ул. Цюрупы, 8, кор. 1, оф. 93.

ИНН 7727831096

КПП 772701001

ОГРН 1147746350344

р/с 40702810902870000579 в ОАО «Альфа-Банк» г. Москва (ОАО)

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ул. Ручьишье 95



Генеральный директор

Т.Б. Игонина

СТОРОНА 2

ООО «Жилсервис ТДСК»

Юридический адрес: 634021, Томская обл., г. Томск, ул. Елизаровых д.79/1

Фактический адрес: 634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

Тел: приемная 63-43-21, бухгалтерия 63-42-83, факс 63-42-46

ИНН 7017065961/КПП 701701001

ОГРН 1037000103513; ОКПО 59684347;

ОКПФ 65

ОКФС 16; ОКВД 70.32.1

Банк получателя: ОАО

«Томскпромстройбанк» г. Томск

к/с 30101810500000000728; БИК 046902728

р/с 40702810106290002320



Директор ООО «Жилсервис ТДСК»

П.А. Гречук

[Handwritten signature]

Приложение № 3
к дополнительному соглашению от 01.07.2015г.
к договору на размещение
рекламно-информационных материалов
в лифтах

Размещение информационных досок в лифте

п/п №	Адрес	Количество досок	Стоимость за 1 лифт	Итого, руб.
1	ул. Высоцкого, 6	1	100	100
2	Иркутский тракт, 89	2	100	200
3	Урожайный, 27б	3	100	300
4	Ленская, 12	4	100	400
5	Герасименко, 1/14	1	100	100
6	Урожайный, 29	2	100	200
7	Урожайный, 32	1	100	100
8	пр. Мира, 74/2	1	100	100
9	пр. Мира, 74/3	2	100	200
10	пер. Урожайный, 28в	3	100	300
11	ул. Герасименко, 1/17	6	100	600
12	ул. Ленская, 45/1	1	100	100
13	ул. Герасименко, 1/20	12	100	1200
14	ул. Герасименко, 1/6	5	100	500
15	ул. Герасименко, 1/13	4	100	400
16	ул. Герасименко, 3/8	4	100	400
17	ул. Герасименко, 3/11	4	100	400
18	ул. Герасименко, 1/22	2	100	200
19	ул. Герасименко, 3/16	13	100	1300
Итого:		70	100	7100

ООО «Капитал-Инвест»

Генеральный директор

Т.Б. Игонина



Собственники помещений МКД
в лице представителя ООО «Жилсервис ТДСК»

Директор

П.А. Гречук

