

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)**  
**многоквартирного жилого дома № 35, по ул.**  
**Лобосейбурская**, в г. Томске

г. Томск

«25» ноябрь 2015 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 8441,3 кв.м., общая площадь жилых помещений - 8205,3 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Будиник А. В.

Свидетельство о собственности 7045 020600 от 13.10.2006

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 18.11 по 25.11 2015 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 4561,7 кв. м. (55,6) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

2. Индексировать размер платы за содержание жилья мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

в размере - 10,02 руб.кв. м.,

вывоз ТБО- 2,75 руб.кв.м.,

обслуживание лифта - 2,95 руб.кв.м.,

обслуживание приборов учета- 0,66 руб.кв. м,

текущий ремонт общего имущества в размере -2,0 руб.кв.

3. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.**

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Будиник А. В. Секретаря Евгенишчука А. Т.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Будиник А. В.

Секретарем Евгенишчука А. Т.

Подано голосов: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

2. Индексировать размер платы за содержание жилья мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом с 01.01.2016г в размере - **10,02** руб.кв. м.,  
вывоз ТБО- 2,75 руб.кв.м.,  
обслуживание лифта - 2,95 руб.кв.м.,  
обслуживание приборов учета- 0,66 руб.кв. м,  
текущий ремонт общего имущества в размере -2,0 руб.кв.м.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» №44 от 24.01.2013г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

Подано голосов: «за» 64 , «против» 1 , «воздержались» —

**3.Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

Подано голосов: «за» 64 , «против» — , «воздержались» —

**РЕШИЛИ:** 2.Индексировать размер платы за содержание жилья мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом с 01.01.2016г. в размер - **10,02** руб.кв. м.,  
вывоз ТБО- 2,75 руб.кв.м.,  
обслуживание лифта - 2,95 руб.кв.м.,  
обслуживание приборов учета- 0,66 руб.кв. м,  
текущий ремонт общего имущества в размере -2,0 руб.кв.

3.Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – инициатора проведенных общих собраний.

**ВЫВОД:** По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

