

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, дом № 35
от 18 апреля 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 85 шт, нежилых 4 шт.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5531,9 кв. м, в том числе 4423,7 кв. м жилых помещений, 260,5 кв.м. нежилых помещений.

Инициатор созыва общего собрания - Совет дома (собственник квартиры № 5, Юдина Юлия Алексеевна)

Лица /лицо, проводившие(ее) подсчет голосов (собственник квартиры № 19, Плотов Виктор Александрович).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) обладающие собственностью 3185,25 кв.м., что составляет 68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
7. Выбор уполномоченного лица для направления Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.
8. Определение организации для осуществления функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение организации для осуществления функции организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.
10. Утверждение тарифа по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 5,80 рублей за один лицевой счет. Слушали Юдину Ю.А., который (ая) пояснил, что согласно письму фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 31.10.2014г. № 725 требуется определить организацию для осуществления функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, организации и проведения капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров, и утвердить тариф на печать и обработку квитанций на капитальный ремонт.
11. Выбор уполномоченного собственниками представителя от имени всех собственников МКД заключить договор по всем вопросам формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Были предложены кандидатуры председателя, Юдина Юлия Алексеевна;

Были предложены кандидатуры секретаря, Плютов Виктор Александрович.

РЕШИЛИ: Выбрать

Председателем собрания Юдину Ю.А.

Секретарем собрания Плютова В.А.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

РЕШИЛИ: Формирование фонда капитального ремонта осуществлять на специальном (депозитном) счете.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) в размере, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,15 руб. кв.м., равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, по капитальному ремонту фасадов - согласно ВСН 58-88(р), а также иные сроки по отдельным видам ремонта, предусмотренные дополнительным решением собственников помещений, либо Советом дома.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций по решению собственников с денежными средствами, находящимися на специальном счете, регионального оператора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

7. Выбор уполномоченного лица для направления Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

8. Определение организации для осуществления функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Жилсервис ТДСК» осуществление функций по начислению, печати квитанций и сбору взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (с правом начисления и взыскания процентов за несвоевременную уплату взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством), взыскание задолженности в судебном порядке, выбор организаций - платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт и заключение с ними соответствующего договора.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

9. Определение организации для осуществления функции организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Жилсервис ТДСК» осуществление функций по организации и проведению капитального ремонта общего имущества МКД с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

10. Утверждение тарифа по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 5,80 рублей за один лицевой счет. Слушали Юдину Ю.А., который(ая) пояснил, что согласно письму фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 31.10.2014г. № 725 требуется определить организацию для осуществления функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, организации и проведения капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров, и утвердить тариф на печать и обработку квитанций на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 5,80 рублей за один лицевой счет.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

11. Выбор уполномоченного собственниками представителя от имени всех собственников МКД заключить договор по всем вопросам формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным представителем от имени всех собственников МКД для заключения договора по всем вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилсервис ТДСК» собственника Юдину Юлию Алексеевну (кВ. № 5).

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Председатель общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме Ю.А.Юдина

18 апреля 2015г.

Секретарь общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме В.А.Плютов

18 апреля 2015г.