

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко дом № 3/11
от «25» 06 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых шт, нежилых -0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 28302,4 кв. м, в том числе 8542,8 кв. м жилых помещений, _____ кв.м нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие _____ голосами, что составляет 68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно списку (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (не) имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение владельца специального депозитного счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозитном счете.
7. Определение кредитной организации для открытия специального депозитного счета.
8. Выбор уполномоченного лица для направления Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

1. ГОЛОСОВАЛИ: выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Были предложены кандидатуры председателя Кирсанов М.А.
секретаря Васцера М.И.
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кирсанов М.А.
секретарем Васцера М.И.
Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - — %, «Воздержались» - — %.

2. ГОЛОСОВАЛИ: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

РЕШИЛИ: Формирование фонда капитального ремонта осуществлять на специальном (депозитном) счете.

Подано голосов: «За» - 67 %, «Против» - — %, «Воздержались» - 1 %.

3. ГОЛОСОВАЛИ: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) в размере, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения:

Подано голосов: «За» - 67 %, «Против» - — %, «Воздержались» - 1 %.

4. ГОЛОСОВАЛИ: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ: Определить и утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Подано голосов: «За» - 67 %, «Против» - — %, «Воздержались» - 1 %.

5. ГОЛОСОВАЛИ: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, по капитальному ремонту фасадов - согласно ВСН 58-88(р), а также иные сроки по отдельным

видам ремонта, предусмотренные дополнительным решением собственников помещений, либо Советом дома.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - — %, «Воздержались» - — %.

6.ГОЛОСОВАЛИ: Определение владельца специального (депозитного) счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозитном счете.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специальной (депозитного) счета и лицо, уполномоченное на совершение операций по решению собственников либо Совета дома с денежными средствами, находящимися на специальном депозитном счете, регионального оператора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - — %, «Воздержались» - — %.

7.ГОЛОСОВАЛИ: Определение кредитной организации для открытия специального депозитного счета.

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией для открытия специального депозитного счета - ОАО «Сбербанк России».

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - — %, «Воздержались» - — %.

8.ГОЛОСОВАЛИ: Выбор уполномоченного лица для направления Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖИЛСЕРВИСТДСК» направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - — %, «Воздержались» - — %.

Председатель общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме _____ «___» _____ 20
Курочкин М.А. _____ г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме _____ «___» _____ 20
Вашенко _____ г.
(подпись) (Ф.И.О.)