

Протокол

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу г. Томск, пер. Ново-Станционный, 30

г. Томск

«14» ноября 2015 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования. Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома пер. Ново-Станционный, 30 в г. Томск. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведённого в форме заочного голосования, подписывается председателем и секретарём. Инициатор проведения собрания председатель совета МКД по пер. Ново-Станционному, 30 Рыков А.В., кв. 151.

Общее количество голосов, которым обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст.48 ЖК РФ) 9198 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2 ст.39 ЖК РФ) 452 кв.м., что составляет от общего количества голосов собственников 4,9%. Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
  2. Введение статьи «Текущий ремонт» в размере 3 рубля с одного квадратного метра жилой площади с 01.12.2015;
  3. Выбор нового совета дома.
  4. Установить тариф на содержание МОП в размере 10 руб 33 коп (увеличение на 1 руб с одного квадратного метра) для оплаты работы председателю совета МКД в размере 5000 рублей ежемесячно с 01.12.2015.
1. Предложено: кандидатуры: председатель собрания – Рыков А.В., секретарь собрания Фарархов Р.В.

	За	Против	Воздержался
Председатель	100%		
Секретарь	100%		

Решили: избрать председателем собрания Рыкова А.В., секретарём собрания Фаррахова Р.В.

2. Предложено: Введение статьи «Текущий ремонт» в размере 3 рубля с одного квадратного метра жилой площади с 01.12.2015.

	За	Против	Воздержался
Введение статьи «Текущий ремонт» в размере 3 рубля с одного квадратного метра жилой площади с 01.12.2015.	50,4%	6,9%	2%

ПОЛУЧЕНО  
ООО «ЖИЛСЕРВИСТДСК»  
ВХМ ПР 187  
14.11.2015

- Утверждать Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества много-квартирного дома.
  - Согласовывать Перечень работ и его стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - Утверждать тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  - Подписывать акты выполненных работ по дому.
  - Участвовать в снятии показаний с общедомового прибора учета.
- За  против  воздержался

## 2. Заключение договора с охранным предприятием «Айсберг»

За  против  воздержался

     
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Решили: ввести статью «Текущий ремонт» в размере 3 рубля с одного квадратного метра жилой площади с 01.12.2015.

3. Предложено: выбор нового совета дома:

	За	Против	Воздержался
Председатель: <u>Рыков А.В.</u> , Совет дома: <u>Фаррахов Р.В., Пыльник С.В., Баранов М.В., Унашев Р.М.</u>	54,9%	2%	2,4%

Решили: выбрать новый совет дома: председатель: Рыков А.В., совет дома: Фаррахов Р.В., Пыльник С.В., Баранов М.В., Унашев Р.М.

4. Предложено: установить тариф на содержание МОП в размере 10 руб 33 коп (увеличение на 1 руб с одного квадратного метра) для оплаты работы председателю совета МКД в размере 5000 рублей ежемесячно с 01.12.2015.

	За	Против	Воздержался
Установление тарифа на содержание МОП в размере 10 руб 33 коп (увеличение на 1 руб с одного квадратного метра) для оплаты работы председателю совета МКД в размере 5000 рублей ежемесячно с 01.12.2015.	53,3%	4,7%	1,3%

Решили: установить тариф на содержание МОП в размере 10 руб 33 коп (увеличение на 1 руб с одного квадратного метра) для оплаты работы председателю совета МКД в размере 5000 рублей ежемесячно с 01.12.2015.

Председатель собрания: Алиш Рыков АВ

Секретарь собрания: Р.Н. Фаррахов

## Решение

собственника помещения (квартиры) № 221 многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/20

г. Томск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Правила заполнения данного решения:**

1. Данный документ заполняется только собственниками квартир.
2. Каждый собственник заполняет один экземпляр настоящего Решения.
3. Если собственник является несовершеннолетний ребенок до 14 лет, решение по данным вопросам принимают его родители (опекуны) и в графе данные паспорта записывают данные его свидетельства о рождении.
4. В случае, когда квартир *a* (помещение) принадлежит нескольким собственникам (общая долевая собственность), то каждый собственник вносит номер своего свидетельства о собственности с указанием размера доли в праве долевой собственности.
5. В случае, если квартира (помещение) принадлежит супругам на праве общей совместной собственности указывается один и тот же номер свидетельства.
6. При голосовании по вопросам повестки дня, засчитываются голоса по вопросам, в которых собственниками, участвующими в голосовании определен только один из трех предложенных вариантов ответа.

Собственник квартиры (помещения) Мамарова Юлия Александровна  
паспорт серии 2207 № 453842 / --  
выдан отд. УРПС России по Кемеровской обл. в г. Мариинске  
проживающий по адресу: Герасименко, д. 1/20, кв. 321  
Свидетельство о собственности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Общая площадь квартиры (помещения) 59,2 м.кв.  
Размер доли \_\_\_\_\_ (в случае долевой собственности).

(Количество голосов у каждого собственника прямо пропорционально  
размеру общей площади его собственных помещений в многоквартирном доме)

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Избрание Совет многоквартирного дома из числа собственников  
многоквартирного дома № 1/20 по ул. Герасименко

- 6 под. - 1.Цырфа А.А. кв.297  
- 2.Буткевич Л.С. кв. 284  
5 под. - 1.Брюшинин А.А.  
- 2.Курцевич С.С. кв.265  
-Биржанова В.В. кв.284  
4 под. - Ольговская А.А. кв.213

3 под. - Ковриго Н.М. кв.118

- Маслюк Е.Е. кв.111

2 под. - Артеменко С.В. кв.100

1 под. \_\_\_\_\_

7 под. \_\_\_\_\_

8 под. Шипачева Т.Е. кв.507

За

\_\_\_\_\_ против \_\_\_\_\_ воздержался \_\_\_\_\_

**2. Утверждение Совета.**

- Выбирать из своего состава председателя совета.
- Устанавливать порядок участия собственников нежилых помещений в содержании общего имущества многоквартирного дома.
- Проверять и утверждать годовые финансово-хозяйственные отчеты управляющей организации