

~~Фирменное ксеро~~  
В ксерокоп  
ВЛ

**Протокол общего собрания собственников МКД (в форме очного голосования)  
по адресу ул. 1-я Рабочая, 4**

20.11.2015

Общая площадь МКД - 8415,6 кв.м., жилая - 6524,1 кв.м.

Инициатор проведения собрания - председатель Совета дома Бакшт Л.В. Св-во о собственности 70 АВ №289297 от 13.07.2012.

В голосовании приняли участие собственники в суммарной площади 3327,3 кв. м голосов (51%). Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Они же счетная комиссия.
2. Об изменении тарифа на содержание мест общего пользования с 9 руб. до 9,40 руб.
3. Об изменении тарифа на текущий ремонт с 1 руб. до 2 руб.
4. О тарифах на 2016 г.
5. Об обращении в УК Жилсервис ТДСК предоставить экономически обоснованные расчеты на повышение тарифов на вывоз ТБО, обслуживание приборов учета.
6. О выводе из состава Совета дома Коновалова С.П.
7. О качестве услуг, предоставляемых УК Жилсервис ТДСК.
8. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников.

Результаты голосования:

1. Предложено избрать председателем собрания Бакшт Л.В. Секретарем - Свиарскую В.И.

Решили: избрать председателем собрания Бакшт Л.В. Секретарем - Свиарскую В.И.

Голосовали: за - 100%, против - , воздержался -.

2. УК Жилсервис ТДСК предложено с 01.01.2016 г. изменить тариф на содержание общего имущества до 9.90 руб.

Обсудили. Решили: С 01.01.2016 г. изменить тариф оплаты на содержания общего имущества до 9.40 руб.

Голосовали: за - 100%, против - , воздержался -.

3. Советом дома предложено с 01.01.2016 г. изменить размер оплаты на текущий ремонт с учетом необходимости возможного ремонта крыши до 2.00 руб.

Обсудили. Решили: С 01.01.2016 г. изменить размер оплаты на текущий ремонт с учетом необходимости возможного ремонта крыши до 2.00 руб.

Голосовали: за - 100%, против - , воздержался -.

4. О тарифах на 2016 г.

Решили:

- тариф оплаты на содержание общего имущества - 9.40 руб.

- тариф по сбору и вывозу ТБО - 2,21 р.

- тариф на обслуживание лифта - 3,29 р.

- тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии -0,56 р.

Голосовали: за - 100%, против - , воздержался -.

5. Заслушали предложение УК Жилсервис ТДСК с 01.01.2016 г. об увеличении оплаты за вывоз ТБО до 2,75 руб и обслуживания приборов учета до 0,95 руб. Обсудили, как УК Жилсервис ТДСК создавая собственную кампанию по вывозу мусора, мотивировали это тем, что тогда не придется повышать тариф для населения. Тариф, однако, поднимают и опираются не на расчеты затрат, а на рекомендации мэра для МУНИЦИПАЛЬНОГО фонда, что само по себе является абсурдом.

Решили: Сохранить - тариф по сбору и вывозу ТБО - 2,21 р. тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии -0,56 р. УК Жилсервис ТДСК до 25.12.2015 г. предоставить в Совет дома экономическое обоснование повышения тарифов.

ПОЛУЧЕНО  
ООО «ЖИЛСЕРВИСТДСК»

ВХ № ПР 189

17 ДЕК 2015

Голосовали: за - 100%, против - , воздержался -.

6. Советом дома предложено вывести из состава Совета дома Коновалова С.П. в связи со сменой места жительства.

Решили: вывести из состава Совета дома Коновалова С.П.

Голосовали: за - 100%, против - , воздержался -.

7. Обсудили качество услуг, предоставляемых УК Жилсервис ТДСК. Мнение высказывали собственники. Общий вывод: в нарушение Договора об управлении МКД техничка ограничивается мытьем пола на нулевом этаже, тамбуре. Кабина лифта моется редко и плохо, стены не протираются. Редко моются все этажи. Не протираются перила и не моются окна. Нарекания в адрес дворника: не чистит проход со двора до тротуара, не чистит двор, хотя по Договору управления МКД указанный объем включает и чистку двора.

Решили: Требовать от УК исполнять условия Договора. При неисполнении направить письма в Департамент ЖКХ и жилищного надзора и прокуратуру Октябрьского р-на.

8. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников.

Решили: Определить ответственным за хранение протоколов собраний собственников МКД - председателя Совета дома.

Голосовали: за - 100%, против - , воздержался -.

Повестка дня исчерпана. Текущие вопросы решены.

Председатель Бакшт Л.В.

Секретарь Свинаярская В.И.

