

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3/9

г. Томск

«14» 11 2015 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома № 3/9, по ул. Герасименко, в г. Томске.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования, подписывается председателем и секретарем, из числа собственников.

Инициатор проведения собрания: Березовка С. И.: свидетельство о собственности: _____ (копия прилагается).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 5601,4 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 2912,73 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 51,1%.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть/нет _____.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1. Березовка С. И. кв. № 135

2. Светицкий И. В. кв. № 69

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Индексация размера платы за содержание мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом.

1. Голосовали по первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1. Березовка С. В. кв. № 135

2. Светицкий И. В. кв. № 69

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов:

ЗА 101 %

Против 2 %

Воздержался 6 %

ПОЛУЧЕНО
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАДСК»

ВХ № ПР 179

03 ДЕК 2015

Решили: избрать председателем собрания собственника Светицкий И. В.; секретарь: Березовка С. В. Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до

собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Голосовали по второму вопросу повестки дня: Индексация размера платы за содержание мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом, поднятие тарифа на вывоз ТБО 2-75руб. с 1 декабря 2015.

Подано голосов:

ЗА 50,1 %

Против 4 %

Воздержался 6 %

Решили: Согласно п. 2 ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В силу ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Частью 7 ст. 156 ЖК РФ предусмотрено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.


В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Договором управления многоквартирным домом предусмотрена индексация размера платы за содержание общего имущества в зависимости от изменения потребительских цен и уровня инфляции. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть проиндексирован выше изменения уровня потребительских цен и уровня инфляции на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Произвести индексацию размера платы за содержание мест общего пользования в соответствии с договором управления многоквартирным домом на уровень индекса потребительских цен на 10%. Тариф на содержание жилья в соответствии с утвержденным Перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации составляет 10-00 рублей с кв.м. ООО «Жилсервис ТДСК» производить начисление по данному тарифу с 1 декабря 2015г., вывоз ТБО с тарифом 2-75руб. с 1 м2 производить начисление с 1 декабря 2015г.

На основании п.5 ст. 46 ЖК РФ « Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

 Эвстигнеев А. В.

Секретарь собрания

 А. В. Берников