

**Протокол**  
**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/6**

г.Томск

«9» 17 2015 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома № 1/6, по ул. Герасименко, в г. Томске.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования, подписывается председателем и секретарем, из числа собственников.

Инициатор проведения собрания: Шпаковский А.В. : свидетельство о собственности: \_\_\_\_\_ (копия прилагается).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 18226,7 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 9350,30 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 51,3%.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть/нет \_\_\_\_\_.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1. Шпаковский А.В. кв. № 57

2. Майшева М.В. кв. № 247

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Индексация размера платы за содержание мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом.

1. Голосовали по первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры: 1. Шпаковский А.В. кв. № 57

2. Майшева М.В. кв. № 247.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**Подано голосов:**

ЗА 50,2 %

Против 2 %

Воздержался 1 %

ПОЛУЧЕНО  
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАСК»

ВХ № ПР 176

09 DEC 2015

**Решили:** избрать председателем собрания собственника Шпаковский А.В. секретарь: Майшева М.В. Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до

собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**Голосовали по второму вопросу повестки дня:** Индексация размера платы за содержание мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом.

**Подано голосов:**

ЗА 50,1 %

Против 2,1 %

Воздержался 1,5 %

**Решили:** Согласно п. 2 ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В силу ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Частью 7 ст. 156 ЖК РФ предусмотрено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Договором управления многоквартирным домом предусмотрена индексация размера платы за содержание общего имущества в зависимости от изменения потребительских цен и уровня инфляции. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть проиндексирован выше изменения уровня потребительских цен и уровня инфляции на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Произвести индексацию размера платы за содержание мест общего пользования в соответствии с договором управления многоквартирным домом на уровень индекса потребительских цен на 10%. Тариф на содержание жилья в соответствии с утвержденным Перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации составляет 10-00 рублей с кв.м. ООО «Жилсервис ТДСК» производить начисление по данному тарифу с января 2016г.

На основании п.5 ст. 46 ЖК РФ «Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Иваненко А.В.

Секретарь собрания

Майшева