

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома № 194^а, по ул.

Среднемесячная плата за коммунальные услуги, в г. Томске

г. Томск

«2» 11 2015г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 6043 кв.м., общая площадь жилых помещений - 4639.8 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Плахомова Н.В.
Свидетельство о собственности 70 # В 138415 от 10 июля 2011г.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 30.10. по 2 2015 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2437.8 кв. м. (52.5) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

2. Индексировать размер платы за содержание жилья мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

в размере - 12,09 руб.кв. м.,

вывоз ТБО- 2,75 руб.кв.м.,

обслуживание приборов учета- 0,95 руб.кв. м,

текущий ремонт общего имущества в размере -2,50 руб.кв.

3. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Плахомову Н.В. Секретаря Тимошкин Г.В.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Плахомову Н.В.

Секретарем Тимошкин Г.В.

Подано голосов: «за» 52.5%, «против» 0, «воздержались» 0

ПОЛУЧЕНО
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАДСК»

ВХМ ПР 168

30 НОЯ 2015

2. Индексировать размер платы за содержание жилья мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом с 01.01.2016г в размере - **12,09** руб.кв. м.,
вывоз ТБО- 2,75 руб.кв.м.,
обслуживание приборов учета- 0,95 руб.кв. м,
текущий ремонт общего имущества в размере -2,50 руб.кв.м.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» №44 от 24.01.2013г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

Подано голосов: «за» 52,5%, «против» 0, «воздержались» 0

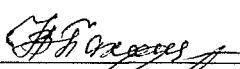
3.Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Подано голосов: «за» 52,5%, «против» 0, «воздержались» 0

РЕШИЛИ: 2.Индексировать размер платы за содержание жилья мест общего пользования в соответствии с п. 4.4. договора управления многоквартирным домом с 01.01.2016г. в размер - **12,09** руб.кв. м.,
вывоз ТБО- 2,75 руб.кв.м.,
обслуживание приборов учета- 0,95 руб.кв. м,
текущий ремонт общего имущества в размере -2,50 руб.кв.

3.Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – инициатора проведения общих собраний.

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания 
Секретарь собрания 