

ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел.905570/факс 905570

**ПРОТОКОЛ № К-5823**  
**об административном правонарушении**

г. Томск

*город, район*

«29» января 2016 г.

Государственный жилищный инспектор Томской области: Абсалямова Надия Ильясовна.

**Место совершения административного правонарушения:**

г. Томск, ул. 1-ая Рабочая, д. 2а.

**Установил:** нарушение ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ - несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а именно: должностным лицом заместителем директора ООО «Жилсервис ТДСК» Вшивцевым Юрием Ивановичем, действующим на основании приказа ООО «Жилсервис ТДСК» от «<sup>Дата</sup>» \_\_\_\_\_, должностной инструкции заместителя директора по производству от 01.07.2010, не организована своевременная опломбировка общедомового прибора учета электрической энергии, расположенного по ул. 1-ая Рабочая, д. 2а. В связи с этим указанный прибор учета не был допущен к коммерческому учету.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. 1-ая Рабочая, д. 2а в г. Томске от 01.01.2015 выбран способ управления – управление управляющей организацией и заключен договор на управление с ООО «Жилсервис ТДСК».

Многоквартирный дом по ул. 1-ая Рабочая, д. 2а оборудован общедомовым прибором учета электрической энергии типа СТЭБ-04Н-7,5-3С зав. № 153749. Согласно решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.01.2015 оплата за коммунальные услуги производится собственниками помещений непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

В связи с проведением работ по подключению нежилого помещения к ВРУ многоквартирного дома по ул. 1-ая Рабочая, д. 2а было произведено снятие пломбы с вводного рубильника указанного прибора учета, зафиксированного актом от 09.04.2015. Опломбировка и допуск общедомового прибора учета согласно акту допуска № 24-04-29-02 были произведены 29.09.2015.

Указанные действия повлекли за собой начисление ресурсоснабжающей организацией ПАО «Томскэнергобыт» платы за электроэнергию на общедомовые нужды собственникам и пользователям помещений в указанном многоквартирном доме в период с апреля по июнь 2015 года в соответствии с п. 59 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354, исходя из среднемесячного объема потребления электроснабжения, а в период с июля по октябрь 2015 года – по нормативу потребления коммунальной услуги, установленному Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 №47.

**чем нарушены требования действующего законодательства:** п. 8 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ч. 1, ч. 2.1 ст. 161 ЖК РФ

**Время совершения правонарушения:** установлено 24.12.2015.

**Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:**

Заместитель директора ООО «Жилсервис ТДСК» Вшивцев Юрий Иванович

1. для юридических лиц – наименование, адрес и реквизиты предприятия, организации (р/с, к/с, банк, ИНН, БИК), ф.и.о. законного представителя, должность, тел.

2. для должностных лиц – ф.и.о., должность, предприятие, организация, адрес места работы, тел.

3. для граждан – ф.и.о. дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации, тел

ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

потерпевшие:

свидетели:

Мне разъяснено, что я, как свидетель, в соответствии со ст.25.6 КоАП РФ, обязан явиться по вызову органа, должностного лица, судьи, в производстве которого находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное мне по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в протоколе правильность занесения моих показаний.

Мне разъяснено право: не свидетельствовать против себя самого, своего супруга или близких родственников (родителей, детей, усыновителей, усыновленных, родных братьев и сестер, дедушки, бабушки, внуков); давать показания на родном языке, пользоваться бесплатной помощью переводчика; делать замечания по поводу правильности занесения моих показаний в протокол.

Я предупрежден, что за отказ или уклонение от исполнения обязанностей свидетеля, за дачу заведомо ложных показаний свидетель несет административную ответственность, предусмотренную ст.ст.17.7; 17.9 КоАП РФ.

Об обязанности явиться на рассмотрение настоящего дела, месте и времени его рассмотрения извещен.

ФИО, подписи свидетелей

Объяснения представителя юридического лица, должностного лица, гражданина, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении:

*По завершению работ по подключению к ВРУ многоквартирного дома по ул. 1-ая Рабочая, д. 2а нежилого помещения 17.06.2015 представителю ООО «Горсети» была сделана устная заявка на производство работ по опломбировке рубильника.*

подпись

Рассмотрение настоящего дела об административном правонарушении состоится:

**03.02.2016 г. в 09:45** по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 41, каб. 411 (4 этаж) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

время, число,

При себе иметь паспорт и документы, имеющие отношение к делу.

Мне разъяснено, что в соответствии с ч.1 ст. 25.1 (ч.2 ст. 25.2; ст.25.4) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении и потерпевший, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника (представителя), а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом.

Ст. 51 Конституции РФ разъяснена: «Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом».

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, замечаний и дополнений по содержанию протокола не имею (имею). О месте и времени рассмотрения настоящего дела извещен.

Копию протокола получил на руки.

лицо (законный представитель юридического лица),

потерпевшие:

в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

подпись

подписи

К протоколу прилагаются следующие документы:

1

2

1. Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении \_\_\_\_\_

фио, подпись

2. Потерпевшие: \_\_\_\_\_

3. Свидетели: \_\_\_\_\_

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Государственный жилищный инспектор Томской области  
М. П.



Н.И. Абсалямова