

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
г. Томск, Ленская улица, д. 14  
(далее - МКД)

г. Томск

« 17 » июня 2015 года

**Форма проведения Собранин:** Заочное голосование.

**Дата начала приёма решений собственников:** "06" июня 2015 г.

**Дата окончания приёма решений собственников:** "16" июня 2015 г.

**Место приёма решений собственников:** кв. 153 МКД (Майоров Д.А.).

**Инициатор Собранин:** Снежко Виктор Валерьевич (собственник кв. 64 МКД).

ПОЛУЧЕНО  
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАДСК»

ВХ № ПР 90

15 ИЮН 2015

**Начало подсчёта голосов собственников:** "17" июня 2015 г. в 07 час. 00 мин.

**Окончание подсчёта голосов собственников:** "17" июня 2015 г. в 08 час. 30 мин.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: первые этажи всех подъездов МКД.

Протокол общего собрания собственников МКД, проведенного в форме заочного голосования, подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии.

**На дату проведения общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, указанным в повестке дня, общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 8490.10 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.**

**В голосовании приняли участие 90 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4857,6 кв. м., что составляет 57,19% голосов всех собственников помещений.**

**Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состава счётной комиссии для подсчёта голосов по данному заочному собранию собственников.
2. Утверждение Перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2015 г. с 01.07.2015 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.
5. Оплата коммунальных услуг непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям.
6. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собранин, решений собственников.

**1. Избрание состава счётной комиссии для подсчёта голосов по данному заочному собранию собственников.**

*Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ленская, 14*

*199 Саломов*

**Предложены кандидатуры:**

- 1) Майоров Дмитрий Александрович, кв. 153, он же председатель собрания.
- 2) Снежко Виктор Валерьевич, кв. 64, он же секретарь собрания.
- 3) Петрова Наталья Васильевна, кв. 53.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	4857,6 м <sup>2</sup>	57,14	ГОЛОСОВ (%)
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0	ГОЛОСОВ (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0	ГОЛОСОВ (%)

**РЕШИЛИ:** Избрать следующий состав счётной комиссии для подсчёта голосов по данному заочному собранию собственников:

- 1) Майоров Дмитрий Александрович, кв. 153, он же председатель собрания.
- 2) Снежко Виктор Валерьевич, кв. 64, он же секретарь собрания.
- 3) Петрова Наталья Васильевна, кв. 53.

**2. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. с 01.07.2015г.**

Предложено утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. с 01.07.2015г., в соответствии с которым: Тариф на содержание общего имущества составляет 17,54 руб./кв. м., в т.ч.:

- содержание МОП – 11,09 руб./кв. м.;
  - обслуживание лифта – 3,29 руб./кв. м.;
  - вывоз мусора – 2,21 руб./кв. м.;
  - обслуживание приборов учета – 0,95 руб./кв. м.;
- Размер платы за текущий ремонт составляет 2,50 руб./кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	4857,6 м <sup>2</sup>	57,14	ГОЛОСОВ (%)
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0	ГОЛОСОВ (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0	ГОЛОСОВ (%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. с 01.07.2015г., в соответствии с которым: Тариф на содержание общего имущества составляет 17,54 руб./кв. м., в т.ч.:

- содержание МОП – 11,09 руб./кв. м.;
  - обслуживание лифта – 3,29 руб./кв. м.;
  - вывоз мусора – 2,21 руб./кв. м.;
  - обслуживание приборов учета – 0,95 руб./кв. м.;
- Размер платы за текущий ремонт составляет 2,50 руб./кв. м.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	4857,6 м <sup>2</sup>	57,14	ГОЛОСОВ (%)
----	-----------------------	-------	-------------

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ленская, 14

13/3 Седельнико

ПРОТИВ	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> голосов (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> голосов (%)

**РЕШИЛИ:**

**Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.**

**4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.**

Предложено:

- Утвердить договор на управление многоквартирным домом, представленный инициатором собрания, в редакции, рекомендованной Администрацией Томской области №135-ра от 24.02.2010г.

- На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

- Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК» с 01.07.2015г.** Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписание актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	<u>4857,6</u> м <sup>2</sup>	<u>57,74</u> голосов (%)
ПРОТИВ	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> голосов (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> голосов (%)

**РЕШИЛИ:**

- Утвердить договор на управление многоквартирным домом, представленный инициатором собрания, в редакции, рекомендованной Администрацией Томской области №135-ра от 24.02.2010г.

- На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

- Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК» с 01.07.2015г.** Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписание актов разграничений по

*Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ленская, 14*

*Рябенко*

инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности.

**5. Оплата коммунальных услуг непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям.**

Предложено собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ОАО «Томск РТС», ООО «Томскводоканал», ООО "Томский расчетный центр", ОАО «Томскэнергосбыт»). Энергоресурсоснабжающим организациям производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг. Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	4857,6 м <sup>2</sup>	5714 голосов (%)
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	01 голосов (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 голосов (%)

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ОАО «Томск РТС», ООО «Томскводоканал», ООО "Томский расчетный центр", ОАО «Томскэнергосбыт»). Энергоресурсоснабжающим организациям производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг. Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

**6. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

Предложено определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома; местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – кв. 153 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, Ленская улица, д. 14.

Копии протоколов собраний хранятся в Управляющей организации по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 6В.

*Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ленская, 14*

*П.В. Сидорова*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	4851,6 м <sup>2</sup>	54,74 ГОЛОСОВ (%)
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 ГОЛОСОВ (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 ГОЛОСОВ (%)

**РЕШИЛИ:**

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома; местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – кв. 153 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, Ленская улица, д. 14.

Копии протоколов собраний хранятся в Управляющей организации по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 6В.

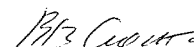
На основании п.5 ст. 46 ЖК РФ « Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

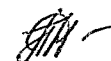
Члены счётной комиссии:

Председатель собрания

 / Майоров Д.А. /

Секретарь собрания

 / Снежко В.В. /

 / Петрова Н.В. /

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ленская, 14

