

**Перечень услуг и работ на содержание  
общего имущества многоквартирного дома ул. Ленская, 14  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2015г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость услуг и работ, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц (без НДС), руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I.</b>	<b>Натуральные показатели</b>							
	<b>Общая площадь жилых помещений</b>	тыс. м2	<b>8,4901</b>	<b>8,4901</b>	<b>8,4901</b>			
<b>II.</b>	<b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>							
	<b>Конструктивные элементы</b>			<b>28,885</b>	<b>0,284</b>			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):</b>							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,500	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	10,9797	0,500	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,500	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	10,9797	0,500	0,005	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт



	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			5,943	0,058				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1,09797	0,848	0,008	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	1097,97	1,849	0,018	2 раза в год		содержание	
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	768,579	3,246	0,032	2 раза в год		содержание	

	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - <b>незамедлительное их устранение.</b> В остальных случаях - <b>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</b>								ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			2,708	0,027				
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	10,9797	2,708	0,027	2 раза в год			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;							содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);							содержание	
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);							содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			11,771	0,116				
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	10,9797	11,771	0,116	2 раза в год	содержание	ремонт	
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>			326,90	3,209				
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>								
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			8,974	0,088				

8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помеще ний	8,4901	8,974	0,088	1 раз в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>	1000 м2 общей площади жилых помеще ний	8,4901	9,302	0,091	1 раз в месяц (по мере необходи мости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содерж ание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содерж ание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение						содерж ание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			49,453	0,485			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помеще ний	8,4901	48,638	0,477	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содерж ание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содерж ание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содерж ание	

10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	0,815	0,008	2 раза в год	содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			212,15	2,082			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	22,742	0,223	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	0,989	0,010	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	0,800	0,008	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	37,69	84,581	0,830	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	435,25	95,565	0,938	1 раз в год	содержание	
11.6.	Смена параллельных задвижек	1 задвижка	1	7,478	0,073	по мере необходимости	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			47,020	0,462			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							

12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	1,836	0,018	2 раза в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	0,989	0,010	2 раза в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	19,783	0,194	2 раза в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	4,291	0,042	2 раза в год	содержание	
12.1.5.	Замена выключателя	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	9,799	0,096	по мере необходимости	содержание	
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>496,24</b>	<b>4,871</b>			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			433,53	4,255			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	261,748	2,569	2 раза в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	161,19	1,582	1 раз в неделю	содержание	

13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	2,221	0,022	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	1,459	0,014	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	4,988	0,049	2 раза в год	содержание	
13.6.	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов)	0,8490	1,928	0,019	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			53,493	0,525			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,4901	1,134	0,011	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	1000 м2 общей площади	8,4901	4,856	0,048	3 раза в сутки	содержание	
14.3.	Механизированная уборка	час	15	30,000	0,294	по мере необходимости	содержание	



14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	8,4901	17,503	0,172	1 раз в трое суток во время гололеда	содерж ание	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			9,216	0,090			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	8,4901	0,666	0,007	1 раз в двое суток	содерж ание	
15.2.	Уборка мусора с газона	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	8,4901	2,984	0,029	1 раз в двое суток	содерж ание	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	8,4901	0,049	0,0005	1 раз в сутки	содерж ание	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	8,4901	0,247	0,002	1 раз в сутки	содерж ание	
15.5.	Стрижка газонов	100 м <sup>2</sup> газонов	8,4901	2,779	0,027	2 раза в год	содерж ание	
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			2,492	0,024			
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	8,4901	0,470	0,005	1 раз в год	содерж ание	
15.6.3.	Окраска бордюрного камня известковым раствором	1 пог. м	230	2,023	0,020	1 раз в год	содерж ание	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	0,0849	105,805	1,039	7 раз в неделю	содерж ание	

17	<b>Вывоз снега</b>				<b>0,000</b>			
	<b>ВСЕГО</b>			<b>957,83</b>	<b>9,401</b>			
	<b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц (с НДС 1,18), руб.</b>				<b>11,09</b>			
	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>2,21</b>	по графику		
	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>				<b>3,29</b>	ежедневно		
	<b>Тариф на техническое обслуживание приборов учета</b>				<b>0,95</b>	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год		
	<b>Тариф на текущий ремонт</b>				<b>2,50</b>	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации







