

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
многоквартирного жилого дома № 59/2 по ул. Ленинская, в г. Томске

г. Томск

«30» декабря 2014

Общая площадь многоквартирного жилого дома 8447,7 кв. м., общая площадь жилых помещений - 7063,3 кв. м. Кворум (50,1) % составляет 3538,7 кв.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Бессолова С.А., Костарева Л.В.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 3618,9 кв. м. (51,2) % голосов. Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания (они же ведут подсчет голосов).
2. Избрание Совета многоквартирного дома и его Председателя из числа собственников многоквартирного дома.
3. Наделение Совета многоквартирного дома соответствующими полномочиями, соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Введение статьи «Текущий ремонт».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (они же ведут подсчет голосов).

Были предложены кандидатуры председателя собрания Бессолова С.А.

Секретаря собрания Костареву Л.В.

Решили: Избрать председателем собрания Бессолова С.А.

Секретарем собрания Костареву Л.В.

Подано голосов: «За»- 100%, «Против»- 0%, «Воздержались»- 0%.

2. Избрание Совета многоквартирного дома и его Председателя из числа собственников многоквартирного дома № 59/2 по адресу: ул. Ленинская

Были предложены кандидатуры следующих собственников для избрания в Совет

- дома:
1. Костарева Лариса Валерьевна - кв 84
(Председатель Совета Дома)
 2. Шварцман Александр Владимирович - кв 125
 3. Толстикова Екатерина Александровна - кв 126
 4. Бессолова Сергей Александрович - кв 126

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома членов Совета дома:

1. Гостареву Ларису Валерьевну (избрать председателем Совета Дома)
2. Пикерута Максимом Александровичем - кв 123
3. Терешкову Екатерину Захаровну - кв 122
4. Геленцова Сергея Александровича - кв 121

Подано голосов: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

3. Наделение совета многоквартирного дома соответствующими полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. .

Предложено наделить Совет дома следующими полномочиями:

Совет дома:

- 1)обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений многоквартирном доме
- 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вопросы для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу
- 3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
- 4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией
- 5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме
- 6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе
- 7) Из числа членов совета многоквартирного дома избирает председателя совета многоквартирного дома
- 8.Проверяет и утверждает годовые отчеты обслуживающей организации
- 9.Утверждает перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и согласовывает с обслуживающей организацией, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома.
- 10.Утверждает тарифы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества дома, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома
- 11.Подписывает акты выполненных работ по дому
12. Принимает участие в работе при проведении весенних и осенних осмотров жилого дома

с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома

13. На основе проведения осенних осмотров утверждает планы работ обслуживающей организации на следующий год с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома

14. Подписывает договора на обслуживание в качестве "Заказчика", представляющего владельцев дома – потребителей услуг по обслуживанию многоквартирного дома

15. Наделяет председателя Совета дома и членов Совета дома полномочиями, в том числе подписать и выдать доверенность от имени присутствующих собственников выбранному уполномоченному представителю для представления интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями

16. Принимает решения по вопросам проведения благоустроительных работ

17. Принимает решения о способе и порядке формирования фонда капитального ремонта, размере ежемесячных отчислений, владельце специального счета и иным вопросам связанным с проведением капитальных и текущих ремонтов общего имущества собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Совета дома:

- 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вопросы для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу
- 3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
- 4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией
- 5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме
- 6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе
- 7) Из числа членов совета многоквартирного дома избирает председателя совета многоквартирного дома
8. Проверяет и утверждает годовые отчеты обслуживающей организации
9. Утверждает перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и согласовывает с обслуживающей организацией, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома
10. Утверждает тарифы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества дома, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома
11. Подписывает акты выполненных работ по дому
12. Принимает участие в работе при проведении весенних и осенних осмотров жилого дома с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома

13. На основе проведения осенних осмотров утверждает планы работ обслуживающей организации на следующий год с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного

14. Подписывает договор на обслуживание в качестве "Заказчика", представляющего жильцов дома – потребителей услуг по обслуживанию

15. Наделяет председателя Совета дома и членов Совета дома полномочиями, в том числе подписать и выдать доверенность от имени присутствующих собственников выбранному уполномоченному домом представителю для представления интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями

16. Принимает решения по вопросам проведения благоустроительных работ

17. Принимает решения о способе и порядке формирования фонда капитального ремонта, размере ежемесячных отчислений, владельце специального счета и иным вопросам, связанным с проведением капитальных и текущих ремонтов общего имущества собственников

Подано голосов: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%

4. Введение статьи «Текущий ремонт» с тарифом 4 руб. 00 коп. с метра квадратного с 1 января 2015 г.

РЕШИЛИ: Ввести статью «Текущий ремонт», утвердить тариф 4-00 р. 00 коп. с метра квадратного с 1 января 2015 г., в соответствии с планом (перечнем работ) на 2015 г.

Подано голосов: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания Бессонов С.А.

Секретарь собрания Костарева Л.В.