

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Фрунзенский, в г. Томске

г. Томск

«14» января 2015 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4414,6 кв.м., общая площадь жилых помещений – 4414,6 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Светрицкий И.С.

Свидетельство о собственности 70 АБ 380 231 от 05 октября 2009

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 11.01.2015 по 13.01.2015 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 3768 кв. м. (81,9) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией, Б – управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией**, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Светрицкий И.С. Секретаря Корелкина А.А.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Светрицкий И.С.
Секретарем Корелкина А.А.

Подано голосов: «за» 81,9, «против» —, «воздержались» 18,1

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.