

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания многоквартирного дома по ул. Чромайиний 830  
дом № 30 в г. Томске

г. Томск

«04» декабря 2014г.

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома № 30, по ул. (пер.) Чромайиний, в г. Томске.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования, подписывается председателем и секретарем.

Инициатор проведения собрания:

Федоров Сергей Федорович кв. 45

(Ф.И.О., № квартиры)

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 6450 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 4449, 5 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 69, 2 %.

Правомочность проведения собрания (ст.46 ЖК РФ): не менее 2/3 голосов от общего числа, кворум есть/нет есть.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Они же осуществляют подсчет голосов.
2. Определение организации для осуществления функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение организации для осуществления функции организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.
4. Утвердить тариф по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 11 рублей за один лицевой счет. Слушали Федорова С.Ф., который (ая) пояснил, что согласно письму фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 31.10.2014г. № 725 требуется определить организацию для осуществления функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, организации и проведения капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров, и утвердить тариф на печать и обработку квитанций на капитальный ремонт в размере 11 рублей за один лицевой счет.
5. Выбор уполномоченного собственниками представителя от имени всех собственников МКД заключить договор по всем вопросам формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По первому вопросу:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 45  
Федорова С.Ф. (Ф.И.О.).