

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)**  
**многоквартирного жилого дома № 26, по ул.**  
**пер. Ново-Стацисский, в г. Томске**

г. Томск

«30» декаб. 2014 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 15978,6 кв.м., общая площадь жилых помещений - 1240,1 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Харченко А.А.

Свидетельство о собственности 70-АВ 125475  
Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 20.12 по 20.12 2014 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 634,5 кв. м. (51) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией, Б – управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией**, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. **Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.**  
В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:  
Председателя Харченко А.А. Секретаря Тимова Г.М.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Харченко А.А.  
Секретарем Тимова Г.М.

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.