

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома № 37, по ул. Энтузиастов, в г. Томске

г. Томск

«12» 01 2015г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 13399,90 кв.м., общая площадь жилых помещений - 10403,4 кв.м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Юлия Юлиана Алексеевна
Свидетельство о собственности № 70-АВ 0597343 от 22.03.2013г

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 02.01 по 12.01.2015 года в форме очного (очного/заочного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 5410 кв. м. (52)% голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А — управление управляющей организацией, Б - управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом - **управление управляющей организацией:**
 - 1) утверждение договора управления многоквартирным домом,
 - 2) размера платы за содержание и ремонт общего имущества,
 - 3) решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями,
 - 4) выбор управляющей организации.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Юлия Юлиана Алексеевна

Секретаря Ларра Юлия Ивановна

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Юлия Юлиана Алексеевна

Секретарем Ларра Юлия Ивановна

Подано голосов: «за» 541, «против» 01, «воздержались» 11

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ

а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом — управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 524, «против» 01, «воздержались» 0%

3. В случае выбора способа управления — управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить договор управления многоквартирным домом, приложив протокол разногласий по содержанию договора управления многоквартирным домом;
- 2) Предоставить протокол разногласий по предложенному ООО «Жилсервис ТДСК» экономически обоснованному расчету тарифа на 2015 год на содержание общего имущества многоквартирного дома по ул. Энтузиастов, 37.

Утвердить:

- размер платы за содержание мест общего пользования в размере - 9,82 руб. за кв.,
- тариф за обслуживание приборов учета тепловой энергии - 0,95 руб. за кв. м;
- тариф по сбору и вывозу ТБО 2,21 руб. за кв.м.,
- тариф за обслуживание лифтового хозяйства 3,29 руб. за кв.м.,
- размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере - 2,0 руб. за кв.м.

ПОЛУЧЕНО
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАДСК»

ВХ № ПР-14

22 ЯНВ 2015

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановл администрации «Город Томск» № 44 от 24.001.2013 г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисление в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Правительства №868 от 01.10.2011г.

- 3) На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК»**.
Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписание актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности.

Подано голосов: «за» 52%, «против» 0%, «воздержались» 0%

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытовав компания»). ЭСО производить начисление, выдавать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности от собственников коммунальных услуг.

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в том числе в количестве превышающем установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

Подано голосов: «за» 52%, «против» 0%, «воздержались» 0%

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников - инициатора проведения общих собраний.

Подано голосов: «за» 52%, «против» 0%, «воздержались» 0%

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня получены положительные решения.

По 3 вопросу составлены два протокола разногласий:

- 1) по договору управления многоквартирным домом,
- 2) по предложенному ООО «Жилсервис ТДСК» экономически обоснованному расчету тарифа на 2015 год на содержание общего имущества многоквартирного дома по ул. Энтузиастов, 37.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____