

ПРОТОКОЛ
общего собрания многоквартирного дома по ул. Урожайный 29/1
дом № 29/1 в г. Томске

г. Томск

«4» декабрь 2014г.

Общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома № 29/1, по ул. (пер.) Урожайный, в г. Томске.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования, подписывается председателем и секретарем.

Инициатор проведения собрания:

Матвеева Г.В.

(Ф.И.О., № квартиры)

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 188,95,8 м².

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 13227 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 70 %.

Правомочность проведения собрания (ст.46 ЖК РФ): не менее 2/3 голосов от общего числа, кворум есть/нет есть.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Они же осуществляют подсчет голосов.
2. Определение организации для осуществления функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение организации для осуществления функции организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.
4. Утвердить тариф по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 11 рублей за один лицевой счет. Слушали Петров В.А., который (ая) пояснил, что согласно письму фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 31.10.2014г. № 725 требуется определить организацию для осуществления функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, организации и проведения капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров, и утвердить тариф на печать и обработку квитанций на капитальный ремонт в размере 11 рублей за один лицевой счет.
5. Выбор уполномоченного собственниками представителя от имени всех собственников МКД заключить договор по всем вопросам формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 40
Матвеева Наталья Вячеславовна (Ф.И.О.).

ПОЛУЧЕНО
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАСК»
ПР-67
В Х № 04 ДЕК 2014

Выбрать секретарем общего собрания собственника, квартиры № 753
Мухоморова Наталья Вячеславовна (Ф.И.О.).

ЗА 70 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По второму вопросу:

2. Поручить ООО «Жилсервис ТДСК» осуществление функций по начислению, печати квитанций и сбору взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (с правом начисления и взыскания процентов за несвоевременную уплату взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством), взыскание задолженности в судебном порядке, выбор организаций - платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт и заключение с ними соответствующего договора.

ЗА 70 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По третьему вопросу:

3. Поручить ООО «Жилсервис ТДСК» осуществление функций по организации и проведению капитального ремонта общего имущества МКД с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.

ЗА 70 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По четвертому вопросу:

4. Утвердить тариф по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 11,00 рублей за один лицевой счет.

ЗА 70 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По пятому вопросу:

5. Выбрать уполномоченным представителем от имени всех собственников МКД для заключения договора по всем вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилсервис ТДСК» собственника Матвеева Наталья Вячеславовна (кв. №70).

ЗА 70 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Председатель Матвеева Н.В. 1 Матвеева

Секретарь Мухоморова Н.В. 1 Мухоморова