

Протокол 11/14

Общего Собрания жильцов дома, расположенного по адресу: г. Томск,
пер. Урожайный, д.27 «б».

г. Томск

«16» ноября 2014 года

место проведения собрания: Площадка ~~возле дома~~ ^{возле дома}, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, д.27.

время проведения собрания: 18-00

Общее количество квартир: 270 шт.,
Присутствуют жильцы: 145 человек
Кворум набран, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Об установлении тарифа на содержание спец. счета по Капитальному ремонту либо отказ от спец. счета;
3. О выборе способа управления домом.
4. Об установлении тарифа на содержание МОП на 2015г
5. Формирование списка работ по текущему ремонту на 2015 год.
6. О восстановлении системы пожарной сигнализации дома.
7. Выборы Совета дома
8. Разное.

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали предложение собственника – Минервину А.С. об избрании следующих кандидатур в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Минервина А.С., секретарь собрания – Бересенёв М.В.

Голосовали за данное предложение:

Председатель:

За – единогласно

Против – 0 человек

Воздержалось – 0 человек.

Секретарь:

За – единогласно

Против – 0 человек

Воздержалось – 0 человек

Приняли решение:

Выбрать председателем и секретарём собрания Минервину А.С. и Бересенёва М.В. соответственно.

Мастер: 

Бересенёв М.В.
9.12.2014

2. Об установлении тарифа на содержание спец. счета по Капитальному ремонту либо отказ от спец. счета;

Слушали выступление Минервиной А.С. о том, что Региональный оператор отказывается обслуживать спец.счета – и это будут для жильцов, выбравших спец. счета доп. расходами на содержание счета, обработку данных и печать квитанций, которые возьмёт на себя Управляющая Компания за отдельную оплату. ООО «Жилсервис ТДСК» рассчитал этот тариф в размере 11 руб. с квартиры (заключение договора с региональным оператором, уплата % по содержанию счета, печать квитанций, з/п бухгалтера, печать квитанций и их доставка, организация и проведение кап. ремонта). Итого 11руб.*270 кв.=2 970 руб./мес. = **35 640** руб. в год.

Было выдвинуто предложение согласовать тариф в 11 руб. за обслуживание спец. счета ООО «Жилсервис ТДСК», либо отказаться от спец. счета и производить оплату на общий счет, что не повлечет за собой дополнительных расходов.

Голосовали за оплату в общий счет:

За – 136 человек,

Против – 7 человек,

Воздержалось – 2 человек.

Голосовали за спец. счет и тариф 11 руб.:

За – 7 человек,

Против – 138 человек,

Воздержалось – 0 человек.

Приняли решение:

Отказаться от спец. счета и производить оплату на общий счет, уведомить об этом Регионального оператора и ООО «Жилсервис ТДСК»

3. О выборе способа управления домом.

Слушали выступление Минервиной А.С. о необходимости изменить и утвердить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управляющую компанию, в связи с внесением изменений в Жилищный Кодекс РФ.

Голосовали за данное предложение:

За – единогласно,

Против – 0 человек,

Воздержалось – 0 человек.

Приняли решение:

Изменить и утвердить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управляющую компанию с 1 января 2015г.

4. Об установлении тарифа на содержание МОП на 2015г

Слушали мнения жильцов дома об установлении тарифа на содержание МОП на 2015 г. Было высказано недовольство по поводу недавнего повышения тарифа МОП с 8,5 руб./кв.м. до 9,01 руб./кв.м. и необходимости опять повышать тариф.

В виду доп. обязательств ООО «Жилсервис ТДСК» по снятию показаний с приборов учета и в соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ было предложено принять и утвердить **тариф на 2015-2016гг** в размере **9,3 руб./кв.м.**

Голосовали за данное предложение:

За – единогласно

Против – 0 человек,

Воздержалось – 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить тариф на содержание МОП на 2015-2016гг в размере 9,3 руб./кв.м.

5. Формирование списка работ по текущему ремонту на 2015 год.

Слушали Минервину А.С. о необходимости проведения ремонта мягкой кровли тамбурного козырька подъездов №2,3 затраты составят 8400 руб. Также необходимо произвести ремонт гипсокартонных стен в тамбурах 2-3 подъездов.

Голосовали за данное предложение:

За – единогласно

Против – 0 человек,

Воздержалось – 0 человек

Приняли решение:

Включить ремонт мягкой кровли тамбурного козырька подъездов №2-3, а также ремонт гипсокартонных стен в тамбурах 2-3 подъездов в план по проведению текущего ремонта на 2015 г., довести данную информацию до ООО «Жилсервис ТДСК»

6.О восстановлении системы пожарной сигнализации дома.

Слушали выступление Минервиной А.С. о необходимости восстановления системы пожарной сигнализации дома. ООО «Жилсервис ТДСК» по результатам осмотра дома выставила смету на восстановление в размере **333 633,40 руб.**, в неё включены шкафы антивандальные 12 шт. (поз. 19) считаем данную смету завышенной, обратившись в компанию «Правопорядок», они нам выставили смету в размере **-159 701 руб.**

Поступило предложение заключить договор на восстановление пожарной системы с ООО «Правопорядок»

Голосовали за данное предложение:

За – единогласно

Против – 0 человек,

Воздержалось – 0 человек

Приняли решение:

Обязать ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на восстановление пожарной системы дома с ООО «Правопорядок» на сумму **159 701 руб.**

7. Выборы Совета дома

Слушали выступление Минервиной А.С. о необходимости переВыбора Совета Дома на новый отчетный период, т.к. прежний состав в январе 2015 г. заканчивает свои полномочия и переизбираться на новый срок не будет.

Приняли решение:

На собрании новый состав Совета Дома не определен. Приняли решение повторно собраться в декабре для решения этого вопроса.

8. Разное

1. Слушали Валдаеву С.В. о необходимости заключения нового договора на обслуживание шлагбаумов, т.к. с СЦ Визит договор с 01.12.14 был расторгнут.

Голосовали за данное предложение:

За – единогласно

Против – 0 человек,

Воздержалось – 0 человек.

Приняли решение:

Поручить Валдаевой С.В. найти новую организацию для обслуживания шлагбаумов, заключить договор через ООО «Жилсервис ТДСК». Оповестить жильцов.

Председатель общего собрания Минервина А.С. / Минервина А.С. 16.11.14

Секретарь общего собрания Борисов / Борисов