

Протокол № 1
общего годового собрания собственников жилых помещений
многоквартирного жилого дома №72/2 по пр. Мира в г. Томске

г. Томск

15 марта 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5434,8 кв.м, общая площадь жилых помещений – 4249,9 кв.м..

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Блюм Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения №73 на основании свидетельства о собственности 70АА 064627 от 19.09.2005 г.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее годовое собрание собственников помещений многоквартирного дома было проведено в период с 08:00 06 марта до 22:00 15 марта 2015 года в форме заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2142,5 кв.м. (50,41 % голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бланк заочного голосования) была определена инициатором собрания.

ПОВЕСТКА

общего годового собрания собственников многоквартирного дома

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией, Б - управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией:
 - а) утверждение договора управления многоквартирным домом;
 - б) утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
 - в) решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями
 - г) выбор управляющей организации
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общих собраний собственников помещений, решений и места хранения протоколов собраний.
6. Выбор совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

В бланк заочного голосования предложены кандидатуры:

Председателя - Блюм Елена Вячеславовна, кв. 73

Секретаря - Суркова Татьяна Николаевна, кв. 41

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего годового собрания многоквартирного дома Блюм Елену Вячеславовну кв. 73

Подано голосов: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Избрать секретарем общего годового собрания многоквартирного дома Суркову Татьяну Николаевну, кв. 41

Подано голосов: ЗА 87,69% ПРОТИВ 6,56% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,75%

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В бланк заочного голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ, А - управление управляющей организацией, Б - управление ТСЖ, потребительский кооператив.

РЕШИЛИ:

А-управление управляющей организацией: 94,25 %
Б-управление ТСЖ, потребительский кооператив 5,75 %

3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.

РЕШИЛИ:

а) утвердить договор управления многоквартирным домом с учетом протокола разногласий (Приложение №1)

Подано голосов: ЗА 91,00% ПРОТИВ 5,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,25%

б) утвердить размеры платы:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 9,84 руб.
- за текущий ремонт имущества многоквартирного дома в размере 3,56 руб.
- вывоз ТБО в размере 2,21 руб.
- обслуживание лифта в размере 1,59 руб.
- обслуживание приборов учета в размере 0,56 руб.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах, утвержденных Постановлением администрации «город Томск» №44 от 24.01.2013 г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск»:

Подано голосов: ЗА 91,75% ПРОТИВ 5,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,50%

в) поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома

Подано голосов: ЗА 91,75% ПРОТИВ 5,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,50%

г) выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилсервис ТДСК». Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношении с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности

Подано голосов: ЗА 91,75% ПРОТИВ 5,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,50%

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (далее – ЭСО)

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям. ЭСО производить начисления, печать квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг. Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома в количестве, не превышающем установленные нормативы.

Подано голосов: ЗА 97,52% ПРОТИВ 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,48%

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общих собраний собственников помещений, решений и места хранения протоколов собраний.

В бланк заочного голосования предложено определить местом размещения сообщений в доме о проведении общих собраний собственников помещений и их решений на информационной доске в каждом подъезде дома и на сайте дома <http://mira722.tomsk.ru>. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственником – у инициатора проведения общих собраний

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общих собраний собственников помещений и их решений на информационной доске в каждом подъезде дома и на сайте дома <http://mira722.tomsk.ru>

Подано голосов: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственником – у инициатора проведения общих собраний

Подано голосов: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

6. Выбор совета дома

В бланк заочного голосования предложены кандидатуры совета дома: Акулов Сергей Петрович кв. 9, Вторушина Ирина Геннадьевна кв. 29, Суркова Татьяна Николаевна, кв. 41, председателя - Блюм Елена Вячеславовна, кв. 73

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в следующем составе:

Акулов Сергей Петрович кв. 9

Подано голосов: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Вторушина Ирина Геннадьевна кв. 29

Подано голосов: ЗА 95,05% ПРОТИВ 2,475% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,475%

Суркова Татьяна Николаевна, кв. 41

Подано голосов: ЗА 77,01% ПРОТИВ 9,83% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,16%

председатель совета дома Блюм Елена Вячеславовна, кв 73:

Подано голосов: ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

ВЫВОД: По всем вопросам повестки общего годового собрания, включенной в бланк заочного голосования, получены положительные решения

Председатель общего годового собрания  Блюм Елена Вячеславовна, кв. 73

Секретарь общего годового собрания  Суркова Татьяна Николаевна, кв. 41

Протокол составлен на 4 (четырёх) страницах в двух равнозначных экземплярах, в том числе приложение №1 на 3 (трех) листах.

Один экземпляр хранится по адресу: г. Томск, пр. Мира д.72/2 кв.73

Второй экземпляр хранится по адресу: г.Томск, ул. Ивановского, бв. в ООО «Жилсервис ТДСК».