

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома № 1а, по ул. Павла Нарановича, в г. Томске

г. Томск

«12» 04 2015г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 7904,90 кв.м., общая площадь жилых помещений – 5687,40 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Захаренко А.В
Свидетельство о собственности 70-АВ/60/50 от 19.07.2011
Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 3.04 по 3.04 2015 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 3905,1 кв. м. (51,1) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией, Б – управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией**, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.**

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Захаренко А.В Секретаря Горбатовых Л.П.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Захаренко А.В

Секретарем Горбатовых Л.П.

Подано голосов: «за» 51,1%, «против» -, «воздержались» -

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.

РЕШИЛИ:

Васильев

Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 51,4%, «против» —, «воздержались» —

3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить договор на управление многоквартирным домом представленный инициатором собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в размере **9,17 руб. кв. м.**,
-вывоз ТБО -**2,21 руб. кв. м.**,

-обслуживание лифта – **3,29 руб. кв. м.**,

-обслуживание приборов учета- **0,56 руб. кв. м.**,

-обслуживание пожарной сигнализации-**0,39 руб. кв. м.**,

-текущий ремонт общего имущества в размере **-2,00 руб. кв. м.**

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» №44 от 24.01.2013г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисление в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Правительства №808 от 01.10.2011г.

3. На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК».**

Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписание актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности.

Подано голосов: «за» 51,4%, «против» —, «воздержались» —

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытоавя компания»). ЭСО производить начисления печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг.

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

А. А. А.

Подано голосов: «за» 51,1%, «против» —, «воздержались» —

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – инициатора проведения общих собраний (адрес председателя Совета многоквартирного дома ул. Павла Жарамбова, 1А) и копии представленных документов по протоколу хранятся в Управляющей организации по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 6В.

Подано голосов: «за» 51,1%, «против» —, «воздержались» —

Председатель собрания Захаренко А.В. [подпись]

Секретарь собрания Горбачева И.П. [подпись]

[подпись]

