

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома № 47, по ул. Ленская, в г. Томске

г. Томск

« 18 » Декабря 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 8540 кв.м., общая площадь жилых помещений - 8326,3 кв. м., общая площадь нежилых помещений - 213,3 кв. м.,

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Начальник участка «МКР Радужный» ООО «Жилсервис ТДСК» Геит Владимир Адамович

Свидетельство о собственности _____

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 19-00 по 19-30 18 Декабря 2014г. в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир. Суммарная площадь квартир (с учетом голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 7854,6 кв. м. (91,97) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией, Б – управление ТСЖ, потребительский кооператив.

3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.**

По первому вопросу слушали Вершинина А.В. Он предложил кандидатуры:

Председателя Вершинина А.В. кв. №148 Секретаря Журавлеву Н.А. кв. №25

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Вершинина А.В. кв. №148

Секретарем Журавлеву Н.А. кв. №25

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления многоквартирным домом, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить договор на управление многоквартирным домом представленный инициатором собрания в редакции №135-ра от 24.02.2010г., рекомендованный Администрацией Томской области.

2. Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в размере 8,05 руб. кв. м.,

вывоз ТБО 2,21 руб. кв. м.,

обслуживание лифта – 1,5 руб. кв. м.,

обслуживание приборов учета- 0,56 руб. кв. м.,

обслуживание пожарной сигнализации- - руб. кв. м.,

текущий ремонт общего имущества в размере 3,5 руб. кв. м.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание приборов учета в размерах утвержденных, Постановлением администрации «Город Томск» №44 от 24.01.2013г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисление в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Правительства №808 от 01.10.2011г.

3. На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытоавя компания»). ЭСО производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг.

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.

По четвертому вопросу слушали Гейт В.А. он довел до собственников способы оплаты услуг энерго-ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытоавя компания»). ЭСО производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств, взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг.

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) и общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, и превышающем установленные нормативы. Начисление за потребление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

По пятому вопросу слушали Вершинина А.В. он предложил определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – инициатора проведения общих собраний. Копии протоколов общих собраний, решений собственников – должны быть предоставлены уполномоченному представителю собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – инициатора проведения общих собраний. Копии протоколов общих собраний, решений собственников – должны быть предоставлены уполномоченному представителю собственников помещений.

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, получены положительные решения.

Председатель собрания И.В. Вершинина № 140

Секретарь собрания И.А. Курбанова № 1625