

ПРОТОКОЛ № 1н
общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома №22, по ул. Ивановского, в г. Томске

г. Томск

«11» 12 2015 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 29551 кв.м., общая площадь жилых помещений - 16702 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Корнилова Т.В.

Свидетельство о собственности 1-88-00704

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 1.02.2015 по 15.03.2015 года в форме (заочного) голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 7624 кв. м. (51,3) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициатором собрания.

Сообщение о проведении общего собрания – объявление, с повесткой дня, размещенное на досках объявления (подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) в МКД №22 по ул. Ивановского, в г. Томске. Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и не менее тремя членами Совета дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией, Б – управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждение вознаграждения УК за управление.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.**

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Корнилова Т.В. кв. 60 Секретаря Гатин Д.И. кв. 251

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Корнилова Т.В. кв. 60

Секретарем Гатин Д.И. кв. 251

Подано голосов: «за» 367, «против» 0, «воздержались» 0

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 17, «против» 0, «воздержались» 1

3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, утверждение вознаграждения УК в размере 12% от собранных средств

РЕШИЛИ:

1. Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в размере 24 руб. м², включая оплату за работу Совета дома.

вывоз ТБО 22 руб.кв.м., (при некачественном исполнении услуг по вывозу ТБО, собственники имеют право расторгнуть договор и заключить с другой компанией).

обслуживание лифта - 250 руб.кв.м.,

обслуживание приборов учета- 636 руб.кв. м,

текущий ремонт общего имущества в размере 1 руб.кв.м.

Утвердить вознаграждение в размере 12% от собранных средств.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» № 44 от от 24.01.2013г При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление с согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск». При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисление в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Правительства №808 от 01.10.2011г.

3. На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилсервис ТДСК».

Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписание актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности.

Подано голосов: «за» 169, «против» 65, «воздержались» 13

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТЭК-НН», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытовав компания»). ЭСО производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг.

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

Подано голосов: «за» 16, «против» 0, «воздержались» 0

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – председателя Совета дома.

Подано голосов: «за» 16, «против» 0, «воздержались» 0

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания Кабанова Т.В. № 60

Секретарь собрания Иванова Т.В.

Члены Совета дома

Иванова Т.В. № 103

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60

Кабанова Т.В. № 60