

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования) многоквартирного жилого дома по адресу:

г.Томск, ул. Ивана Черных д.3

г. Томск

«09» января 2015 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 10776,2 кв.м., общая площадь жилых помещений – 7581 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Форма проведения общего собрания: очное собрание.

Сообщение о проведении общего собрания: объявление, размещенное в доступном для всех месте: в подъезде дома ул.Ивана Черных 3, на доске объявлений, в лифтах (пассажирском и грузовом).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3, ст.48 ЖК РФ) 7581 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ст.48 ЖК РФ): 4134,3 кв.м., что составляет от общего количества голосов собственников 54,54 %.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председателя собрания и секретаря, выбор счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом, А – управление управляющей организацией, Б – управление ТСЖ, потребительский кооператив.
- 3.Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
- 4.Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ивана Черных 3 на 2015 г. и размер их оплаты.

ПОЛУЧЕНО
ООО «ЖИЛСЕРВИСТДСК»

В х/л № ТР - 2

19 ЯНВ 2015

5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ивана Черных 3 в размере действующего тарифа 8 руб. 77 коп (Восемь рублей семьдесят семь копеек за каждый квадратный метр жилой площади) для применения в расчетах ЖКУ с 01 января 2015 г. (на основании Постановления Правительства РФ от 03.04. 2013г. № 290)*.

* - см. Приложение №1 к Договору на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя: Суханов Е.Б.

Избрать председателем собрания: Суханова Е.Б. (кв.136, доля собственности – 100%)

Подано голосов: «за» 72, «против» —, «воздержались» —

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.

Решили:

Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 72, «против» —, «воздержались» —

Решили:

1. Утвердить Договор на управление многоквартирным домом предложенный Управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК» с внесением изменений в редакцию по пунктам: 2.3, 3.1.8 и 4.10 2.

Утвердить тариф за содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ивана Черных 3 в размере восемь рублей 77 копеек за каждый квадратный метр жилой площади.

вывоз ТБО 2,75 руб. кв. м., (два рубля семьдесят пять копеек)
обслуживание лифта (три рубля тридцать восемь копеек кв. м., 03, 38 руб)

обслуживание приборов учета (платоидеет шесте коп) кв.м., 0,56 руб
обслуживание пожарной сигнализации (одни рубль боассиль коп) кв.м. 0,08 руб
текущий ремонт общего имущества в размере
(одни рубль) 0,1 руб 00 коп кв.м.

При изменении размера платы в сторону увеличения или уменьшения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание приборов учета, обслуживание пожарной сигнализации – производить начисление с обязательным предварительным согласованием (не позднее 30 суток) с собственниками многоквартирного дома по адресу ул. Ивана Черных 3 в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисления в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлением Правительства РФ №808 от 01.10.2011г.

3. На основании ст.157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354, в редакции от 26.03.2014 г. №230, Постановления Правительства РФ №491 в редакции от 26.03.2014 г., **поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг с обязательным предварительным согласованием (не позднее 30 суток до принятия решения) с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу ул. Ивана Черных 3**

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК „Житсервис ТГЧСК“

Подано голосов: «за» 72, «против» —, «воздержались» —

5. Оплату коммунальных услуг производить непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.

Решили:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытовая компания»). ЭСО производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять

сбор денежных средств и взыскания задолженности с потребителей коммунальных услуг.

Подано голосов: «за» 72, «против» —, «воздержались» —

6. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Решили:

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъезде многоквартирного дома по адресу ул. Ивана Черных 3, в лифтах (грузовом, пассажирском). Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников выбрана квартира председателя «Совета Дома» Суханов Е.Б. (кв136).

Подано голосов: «за» 72, «против» —, «воздержались» —

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания: (подпись) (Суханов Е.Б.)

Секретарь собрания: (подпись) / Шамохина И.Е.)

Счетная комиссия: (подпись) / Жигорова И.А. /

(подпись) / Кочалов А.В. /