

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)**  
**многоквартирного жилого дома №8, по ул. Архитекторов, в г. Томске**

г. Томск

«28» 01 2015г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 8347,2 кв.м., общая площадь жилых помещений - 6374,7 кв. м. Кворум (5339,9) % составляет 68,9 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Родимова М. В.  
Свидетельство о собственности \_\_\_\_\_  
Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 28.01. 2015 года в форме очного голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 5339,9 кв. м. (68,9) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – непосредственное управление, Б – управление ТСЖ, В – управление управляющей организацией.
3. В случае выбора способа управления – **управление управляющей организацией**, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации и уполномоченного для подписания договора в качестве «Заказчика», представляющего всех жильцов дома – потребителей жилищных услуг.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. В случае выбора способа управления – **управление управляющей организации**, выбор уполномоченного собственниками представителя представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями.
6. Наделение председателя собрания полномочиями подписать и выдать доверенность от имени присутствующих на собрании собственников выбранному уполномоченному собственниками представителю для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями, для заключения договоров.
7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ГОЛОСОВАЛИ:

1. **Выбор председателя собрания и секретаря.**  
В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:  
Председателя Родимова М. В. Секретаря Войно А. Ф.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Родиокову Н.И.  
Секретарем Войно Я.А.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» -, «воздержались» -

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.** В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) непосредственное управление многоквартирным домом собственниками, б) управление ТСЖ, в) управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» -, «воздержались» -

**3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией,** утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации и уполномоченного для подписания договора в качестве «Заказчика», представляющего всех жильцов дома – потребителей жилищных услуг.

Поручить управляющей организации заключить договор на установку и обслуживание домофона, а также заключить договор с операторами связи на аренду части общего имущества с оплатой 300 руб. за подъезд.

Операторам связи все вопросы, связанные с прокладкой и подключением сетей согласовывать с управляющей организацией и ЗАО «Неотелеком».

Приобрести и разместить в местах общего пользования (подъезды) доски объявлений в счет статьи «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить договор на управление многоквартирным домом представленный инициатором собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в размере 14,07 руб. кв. м., вывоз ТБО -2,75 руб. кв. м., обслуживание лифта -3,49 руб. кв. м., обслуживание приборов учета -0,95 руб. кв. м., обслуживание пожарной сигнализации -1,08 руб. кв. м., текущий ремонт общего имущества (непредвиденные расходы) в размере 2,00 руб. кв. м.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» №44 от 24.01.2013г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисление в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Правительства №808 от 01.10.2011г.

3. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК».**

5. На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г № 230, поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

4. Уполномочить Родиокову Н.И. подписать договор в качестве «Заказчика», представляющего всех жильцов дома – потребителей жилищных услуг.

5. Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона с момента окончания гарантийного срока, а также заключить договор с операторами связи ООО „НТС-ТБ“ на аренду части общего имущества с оплатой 300 руб. за подъезд. Операторам связи все вопросы, связанные с прокладкой и подключением сетей согласовывать с управляющей организацией и ЗАО «Неотелеком». Поручить управляющей организации приобрести и разместить в местах общего пользования (подъезды) доски объявлений в счет оплаты со статьи «Текущий ремонт».

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.**

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТЭК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытоавя компания»).

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**5. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией, выбор уполномоченного собственниками представителя представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями**

В бюллетень настоящего голосования была включена кандидатура Васильковой Н.Г.

**РЕШИЛИ:**

Избрать уполномоченным многоквартирного дома Василькову Н.Г., поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями при заключении договоров энергоснабжения.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**6. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

**РЕШИЛИ:**

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – инициатора проведения общих собраний.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

Председатель собрания Радионов Н.М. кб. 90.

Секретарь собрания Василькова Н.Г. кб. 47.