

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: город Томск, ул. Архитекторов, дом № 4,**  
**от « 29 » Апреля 2015г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 136 шт., нежилых 3 шт.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8887,5 кв. м, в том числе 6340,1 кв. м жилых помещений, 162,2 кв.м нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор созыва общего собрания - Совет дома (собственник помещения № 81, Гайдамович Павел Петрович.)

Лица /лицо, проводившие(ее) подсчет голосов (собственник помещения № 65, Усатова Светлана Александровна.)

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 93 человек, обладающие голосами, что составляет (68%) процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно списку (приложение № 2 к настоящему протоколу). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:**
  - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
  - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
3. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:**
  - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
  - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
4. **Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
5. **Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**
6. **Определение кредитной организации для открытия специального счета.**
7. **Выбор уполномоченного лица для направления Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.**
8. **Определение организации для осуществления функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
9. **Определение организации для осуществления функции организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.**
10. **Утверждение тарифа по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 5,80 рублей за один лицевой счет. Слушали Гайдамовича П.П., который (ая) пояснил, что согласно письму фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 31.10.2014г. № 725 требуется определить организацию для осуществления функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, организации и проведения капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров, и утвердить тариф на печать и обработку квитанций на капитальный ремонт.**
11. **Выбор уполномоченного собственниками представителя от имени всех собственников МКД заключить договор по всем вопросам формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Были предложены кандидатуры председателя, Гайдамович Павел Петрович;

Были предложены кандидатуры секретаря, Усатова Светлана Александровна.

**РЕШИЛИ: Выбрать**

Председателем собрания Гайдамович П.П.

Секретарем собрания Усатова С.А.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:**

а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

**РЕШИЛИ: Формирование фонда капитального ремонта осуществлять на специальном (депозитном) счете.**

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

**3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:**

а) в размере, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,15 руб. кв.м., равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

**4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, по капитальному ремонту фасадов - согласно ВСН 58-88(р), а также иные сроки по отдельным видам ремонта, предусмотренные дополнительным решением собственников помещений, либо Советом дома.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

**5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций по решению собственников с денежными средствами, находящимися на специальном счете, регионального оператора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

**6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.**

**РЕШИЛИ:** Определить кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

**7. Выбор уполномоченного лица для направления Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.**

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

8. Определение организации для осуществления функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Жилсервис ТДСК» осуществление функций по начислению, печати квитанций и сбору взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (с правом начисления и взыскания процентов за несвоевременную уплату взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством), взыскание задолженности в судебном порядке, выбор организаций - платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт и заключение с ними соответствующего договора.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

9. Определение организации для осуществления функции организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Жилсервис ТДСК» осуществление функций по организации и проведению капитального ремонта общего имущества МКД с правом заключения соответствующих договоров, уполномоченной организации на осуществление функций технического заказчика.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

10. Утверждение тарифа по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 5,80 рублей за один лицевой счет. Слушали Гайдамовича П.П., который(ая) пояснил, что согласно письму фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 31.10.2014г. № 725 требуется определить организацию для осуществления функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, организации и проведения капитального ремонта общего имущества МКД, с заключением соответствующих договоров, и утвердить тариф на печать и обработку квитанций на капитальный ремонт.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по печати и обработке квитанций на капитальный ремонт в размере 5,80 рублей за один лицевой счет.

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

11. Выбор уполномоченного собственниками представителя от имени всех собственников МКД заключить договор по всем вопросам формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченным представителем от имени всех собственников МКД для заключения договора по всем вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилсервис ТДСК» собственника Гайдамовича Павла Петровича, (кв. № 81).

Подано голосов: «За» - 68 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Председатель общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  П.П.Гайдамович./

« 29 » Апреля 2015г.

Секретарь общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  /С.А.Усатова./

« 29 » Апреля 2015г.