

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 24086,80

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений:	<b>24086,80</b>	м.кв.			
	<b>9332,30</b>	1 очередь	27.12.2013 г.	<b>12</b>	мес.
	<b>10410,50</b>	2 очередь	21.02.2014 г.	<b>10,28</b>	мес.
	<b>4344,00</b>	3 очередь	11.08.2014 г.	<b>4,74</b>	мес.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>					
Начислено	2973201,35	806405,99			3779607,34
Оплачено	2422844,53	657894,17			3080738,70
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					0,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	4214103,54	153783,84	0,00		4367887,38
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-1791259,01</b>	<b>504110,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1287148,68</b>

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	<i>Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), в т.ч.</i>		<b>342 888,49</b>
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года		229 211,45
	механизированная уборка, бчас.		27 945,39
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		85 731,65
<b>Санитарное содержание дома</b>	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования</i>		<b>795 213,83</b>
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<i>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), в т.ч.</i>		<b>840 037,77</b>
	осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения		142 428,11
	прочистка канализационного лежачка		5 017,86

	осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		2 825,74
	регулировка и наладка систем отопления		4 564,66
	испытание трубопроводов системы центрального отопления		392 075,33
	промывка трубопроводов системы центрального отопления		293 126,08
Обслуживание электрооборудования	<i>Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля), в т.ч.</i>		<b>89 151,10</b>
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках		2 391,01
	осмотр силовых установок		978,14
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		29 214,03
	проверка заземления оболочки электрокабеля		6 394,90
	замена выключателя		20 922,29
	замена ламп		29 250,73
	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора), в т.ч.</i>	
осмотр территории вокруг здания, фундамента, подвала			2 710,28
осмотр стен			7 214,12
осмотр перекрытий и покрытий			12 747,88
осмотр всех элементов крыши, водостоков			1 666,68
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			4 671,64
осмотр фасадов			7 214,12
осмотр состояния внутренней отделки помещений			31 531,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)</i>		<b>226 962,44</b>
	Сбор и вывоз ТБО	1,83	529 511,80
	Содержание лифтового хозяйства	2,89	836 197,37
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,79	227 618,20
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,90	258 765,95
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>6,41</b>	<b>4 214 103,54</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Установка стеклопакетов	0,01	1 718,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,21	61 590,00
	Изготовление и установка входной металлической двери на технический этаже п.1	0,04	12 433,00
	Изготовление и установка входной металлической двери на технический этаж по ул.Герасименко 3/16 п.1	0,04	12 433,00

	Изготовление и установка входной металлической решетки с дверью на технический этаж по ул.Герасименко 3/16 п.1	0,04	11 900,00
	Установка стеклопакета п.5	0,01	1 670,00
	Установка сатклопакета п.3	0,01	2 300,00
	Изготовление, установка входной металлической двери ул. Герасименко 13/16 п.4 согласно договора 41-	0,11	31 103,18
	Установка стеклопакета п.6	0,01	1 670,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,06	16 966,66
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,53</b>	<b>153 783,84</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>4 367 887,38</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	_____	Гречук П.А.
Зам. директора	_____	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	_____	Гейт О.С.
Гл. экономист	_____	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	_____	Михайлова Г.Н.

2,3,7п-ды-27.12.2013

4 п.-21.02.2014

5п.-18.02.2014

6п.-13.02.2014

1п.-11.08.2014





