

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого

дома № 1, по ул. И. Черных в г. Томске проводимого

в форме заочного голосования проводимого

с 20 марта 2015г. по 30 марта 2015 года.

г. Томск

«*20*» *марта* 2015г.

Общая площадь жилых помещений жилого дома 5678,6м.кв.

Инициатор общего собрания Н.М. Купчик кв.62

Общее собрание собственников помещений

многоквартирного дома проведено в период с 20 марта 2015 г. по 30 марта 2015 года в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу).

Суммарная площадь квартир *(4261,97)* собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила кв. м. *(75,05)* % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания

1. Выбрать председателя собрания Н.М. Купчик кв. 62
2. Выбрать секретаря собрания
Мокшина Елена Владимировна кв.60
3. Выбрать счетную комиссию
Жукова Светлана Геннадьевна кв. 21
Богданова Евгения Анатольевна кв. 20
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющая организация
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом- ТСЖ
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
7. Принять условия договора управления в соответствии с рекомендацией администрации томской области № 135-ра от 24.02.2010г. с протоколом разногласий.
8. Принять условия договора содержания в соответствии с рекомендацией администрации томской области № 135-ра от 24.02.2010г. с протоколом разногласий.
9. Принять размер платы за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома 8,51 руб. м.кв. с НДС.
10. Принять размер платы за текущий ремонт 2 руб. м.кв. с НДС.
11. Принять размер платы за вывоз ТБО 2,19 руб. м.кв. с НДС.
12. Принять размер платы за обслуживание лифта 3,49 руб. м.кв. с НДС.
13. Принять размер платы за обслуживание приборов учёта 0,56 руб. м.кв. с НДС.
14. Принять размер платы за обслуживание пожарной сигнализации 1,08 руб. м.кв. с НДС.
15. Заключить индивидуальные договора с ресурсо снабжающими организациями.
16. Оплачивать потребление коммунальных услуг непосредственно ресурсо снабжающим организациям без ОДН.
17. Выбрать место размещения сообщений в доме о принятых решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома первый этаж первого и второго подъездов – на досках объявлений.
18. Выбрать место хранения протоколов общих собраний, решений собственников кв. 62. Н.М Купчик.

2

Решение собственников жилых помещений, принявших участие в общем собрании собственников в форме заочного голосования, многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных, дом 1.Общая площадь жилых помещений 5678,6м.кв. Приняло участие в голосовании 94 собственника, обладающих 4261,67 голосами - 75,05% от общего числа голосов.

1.Выбрать председателя собрания Н.М. Купчик кв. 62

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

2.Выбрать секретаря собрания

Мокшина Елена Владимировна кв.60

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

3. Выбрать счетную комиссию

Жукова Светлана Геннадьевна кв. 21

Богданова Евгения Анатольевна кв. 20

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющая организация ООО «Жилсервис ТДСК»

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

5.Выбрать способ управления многоквартирным домом- ТСЖ

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		-75,05%	
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:		НЕ ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

2

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		-75,05%	
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:		НЕ ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

7. Принять условия договора управления в соответствии с рекомендацией администрации томской области № 135-ра от 24.02.2010г. с протоколом разногласий.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

8. Принять условия договора содержания в соответствии с рекомендацией администрации томской области № 135-ра от 24.02.2010г. с протоколом разногласий.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		-75,05%	
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:		НЕ ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

9. Принять размер платы за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома 8,51 руб. м.кв. с НДС.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

10. Принять размер платы за текущий ремонт 2 руб. м.кв. с НДС.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

11. Принять размер платы за вывоз ТБО 2,19 руб. м.кв. с НДС.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

12. Принять размер платы за обслуживание лифта 3,49 руб. м.кв. с НДС.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

13. Принять размер платы за обслуживание приборов учёта 0,56 руб. м.кв. с НДС.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

14. Принять размер платы за обслуживание пожарной сигнализации 1,08 руб. м.кв. с НДС.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

15. Заключение индивидуальных договоров с ресурсо снабжающими организациями.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

16. Оплачивать потребление коммунальных услуг непосредственно ресурсо снабжающим организациям без ОДН.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

17. Выбрать место размещения сообщений в доме о принятых решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома первый этаж первого и второго подъездов – на досках объявлений.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	-75,05%		
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

18. Выбрать место хранения протоколов общих собраний, решений собственников кв. 62. Н.М. Купчик.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» -75,05%	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:		ПРИНЯТО	

Утвердить решение, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к голосованию.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Копию данного протокола сшить, пронумеровать и передать в обслуживающую организацию ООО «Жилсервис ТДСК».

Приложения:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

Список регистрации собственников помещений на 5 листах.

/

Председатель собрания  Н.М. Купчик кв.62

Секретарь собрания  Е.В.Мокшина кв.60

Счётная комиссия  С.Г.Жукова кв. 21

 Е.А.Богданова кв. 20

52