

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9852,70

Адрес: ул. Энтузиастов д. 33

Количество квартир: 202

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **9852,70** м.кв.  
 6126,60 м.кв. 1 очередь  
 3726,10 м.кв. 2 очередь

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
					<b>0,00</b>
Начислено	769597,63	154537,25			924134,88
Оплачено	567979,17	114402,39			682381,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6480,00		6480,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	720882,32	0,00	6086,15		726968,47
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-152903,15</b>	<b>114402,39</b>	<b>393,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-38106,91</b>

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,64	67728,38
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	4,46	184369,34
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,35	138586,33
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,27	11134,77
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,32	13176,04

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	39154,92
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	91392,08
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	136054,27
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,95	39286,19
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,43</b>	<b>720882,32</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>			<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Посадка клумб на микрорайоне "Зеленые горки"		6086,15
<b>Итого по прочим расходам:</b>			<b>6086,15</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>726968,47</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.