

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя  |
|---|--------------------------------|----------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 7904.90              |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 5687.40              |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                 |
|   | — помещений общего пользования | 2217.50              |
| 3 | Кадастровый номер участка      | нет данных           |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 2011                 |
| 5 | Состояние                      | исправный            |
| 6 | Домом управляет                | ООО "Жилсервис ТДСК" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя  |
|----|-----------------------------------|--|
| 1  | Серия, тип проекта                | 75 серия   |
| 2  | Описание местоположения           | мкр.Зеленые горки  |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | г.Томск, ул.Павла Нарановича, д.1А   |
| 4  | Тип жилого дома                   | Множкквартирный дом  |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 2011   |
| 6  | Материал стен                     | Панельные  |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные   |
| 8  | Этажность                         | 10   |
| 9  | Количество подъездов              | 2  |
| 10 | Количество лифтов                 | 2  |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 7904.90  |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 5687.40  |
|    | — Частная                         | 5687.40  |
|    | — Муниципальная                   | 0.00   |
|    | — Государственная                 | 0.00   |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 0.00   |
| 14 | Площадь участка, м2               | 1021.00  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 5546.00  |
| 16 | Инвентарный номер                 | нет данных   |
| 17 | Кадастровый номер участка         | нет данных   |
| 18 | Количество квартир                | 160  |
| 19 | Количество жителей                | 148  |
| 20 | Количество лицевых счетов         | 161  |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | Фундаменты - монолитные железобетонные на свайном основании.<br>Конструктивная схема - с поперечными и продольными внутренними несущими и наружными самонесущими стенами.<br>Продольные наружные стены - самонесущие |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | трехслойные керамзитобетонные панели.<br>Торцевые наружные стены - несущие трехслойные керамзитобетонные панели.<br>Внутренние стены технического подполья - несущие сборные железобетонные панели.<br>Внутренние стены надземной части - несущие сборные железобетонные панели.<br>Перегородки - сборные бетонные панели.<br>Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели.<br>Санитарные узлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины.<br>Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.<br>Лоджии - сборные железобетонные.<br>Кровля - рулонная с внутренним водостоком.<br>Чердак- теплый, с наружными стенами из трехслойных керамзитобетонных |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |   |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных  |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.34  |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | В   |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | нет данных  |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 30.05.2011  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 1.00%               |
| 2 | Степень износа фундамента   | 1.00%               |
| 3 | Степень износа несущих стен | 1.00%               |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 1.00%               |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №            | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b> |  |                     |
| 1            | Площадь фасада общая, м2   | 4751.00             |
| 2            | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3            | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 0.00                |
| 4            | Площадь фасада панельная, м2                                       | 4751.00             |
| 5            | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6            | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7            | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8            | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9            | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10           | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11           | Площадь отмостки, м2   | 143.00              |

|                                     |  |                 |
|-------------------------------------|--|-----------------|
| 12                                  | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2  | 0.00            |
| 13                                  | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2   | 58.00           |
| 14                                  | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2  | 0.00            |
| 15                                  | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2   | 0.00            |
| 16                                  | Площадь металлических дверных заполнений, м2   | 0.00            |
| 17                                  | Площадь иных дверных заполнений, м2  | 16.38           |
| 18                                  | Год проведения последнего капитального ремонта   | не проводился   |
| <b>Кровля</b>                       |  |                 |
| 19                                  | Площадь кровли общая, м2   | 866.65          |
| 20                                  | Площадь кровли шиферная скатная, м2  | 0.00            |
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м2   | 0.00            |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м2  | 0.00            |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м2   | 866.65          |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | не проводился   |
| <b>Подвал</b>                       |  |                 |
| 25                                  | Сведения о подвале   | эксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 714.70          |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | не проводился   |
| <b>Помещения общего пользования</b> |  |                 |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2   | 2217.50         |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | не проводился   |
| <b>Мусоропроводы</b>                |  |                 |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме   | 0               |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | не проводился   |

## 5. Инженерные системы

| №                        | Наименование показателя  | Значение показателя          |
|--------------------------|--|------------------------------|
| <b>Система отопления</b> |  |                              |
| 1                        | Тип  | центральное                  |
| 2                        | Количество элеваторных узлов системы отопления                   | 0                            |
| 3                        | Длина трубопроводов системы отопления, м                         | 2787.00                      |
| 4                        | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился                |
| 5                        | Количество точек ввода отопления                                 | 1                            |
| 6                        | Количество узлов управления отоплением                           | 1                            |
| 7                        | Количество общедомовых приборов учета отопления                  | 1                            |
| 8                        | Отпуск отопления производится                                    | по показаниям общедомовых ПУ |

| <b>Система горячего водоснабжения</b>      |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 9  | Тип  | централизованная закрытая       |
| 10   | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                              | 910.00                          |
| 11   | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения      | не проводился                   |
| 12   | Количество точек ввода горячей воды  | 1                               |
| 13   | Количество узлов управления поставкой горячей воды                                 | 1                               |
| 14   | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | 1                               |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                                 |
| 16   | Тип  | централизованное                |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 741.00                          |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | не проводился                   |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 1                               |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 1                               |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                 |
| 22   | Тип  | централизованная                |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 1482.00                         |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился                   |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                 |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 720.00                          |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | Не проводился                   |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 1                               |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 2                               |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                 |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | отсутствует                     |
| 32   | Длина сетей, соответствующих требованиям   | нет данных                      |
| 33   | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | нет данных                      |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | нет данных                      |
| 35   | Количество точек ввода газа  | нет данных                      |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | нет данных                      |
| 37   | Отпуск газоснабжения производится  | нет данных                      |

## 6. Лифты

| № | Наименование показателя                         | Значение показателя                |
|---|---|------------------------------------|
| 1 | Лифт № 1  |                                    |
|   | — номер подъезда                                | 1                                  |
|   | — заводской номер                               | 27011                              |
|   | — количество остановок                          | 11                                 |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 630                                |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2011                               |
|   | — год проведения последнего капремонта          | Не п                               |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 31.12.2035                         |
|   | — изготовитель                                  | Щербинский лифтостроительный завод |
| 2 | Лифт № 2  |                                    |
|   | — номер подъезда                                | 2                                  |
|   | — заводской номер                               | 27012                              |
|   | — количество остановок                          | 11                                 |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 630                                |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2011                               |
|   | — год проведения последнего капремонта          | Не п                               |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 31.12.2035                         |
|   | — изготовитель                                  | Щербинский лифтостроительный завод |