

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя  |
|---|--------------------------------|----------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 8839.50              |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 6312.10              |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                 |
|   | — помещений общего пользования | 2527.40              |
| 3 | Кадастровый номер участка      | нет данных           |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 2014                 |
| 5 | Состояние                      | исправный            |
| 6 | Домом управляет                | ООО "Жилсервис ТДСК" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1  | Серия, тип проекта                | каскад  |
| 2  | Описание местоположения           | мкр. Зеленые горки  |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | г.Томск, ул.Архитекторов, д.6   |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом   |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 2014  |
| 6  | Материал стен                     | Смешанные   |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные  |
| 8  | Этажность                         | 17  |
| 9  | Количество подъездов              | 1   |
| 10 | Количество лифтов                 | 2   |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 8839.50   |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 6312.10   |
|    | — Частная                         | 6312.10   |
|    | — Муниципальная                   | 0.00  |
|    | — Государственная                 | 0.00  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 0.00  |
| 14 | Площадь участка, м2               | 629.30  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 5658.00   |
| 16 | Инвентарный номер                 | нет данных  |
| 17 | Кадастровый номер участка         | нет данных  |
| 18 | Количество квартир                | 136   |
| 19 | Количество жителей                | 88  |
| 20 | Количество лицевого счетов        | 136   |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | Фундаменты - перекрестный ленточный фундамент на свайном основании.<br>Конструктивная схема - полносборный каркас: несущими являются элементы каркаса : колонны, ригели, диафрагмы жесткости. Все несущие конструкции - из тяжелого бетона. |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | <p>Наружные стены - ограждающие конструкции : навесные трехслойные стеновые панели из керамзитобетона, ограждающая самонесущая многослойная конструкция толщ. 500 мм - стены из ж/б диафрагм жесткости, утеплитель, ГКЛВ на металлическом каркасе, ограждающая самонесущая многослойная конструкция толщ. 470 мм - стены из ж/б перегородки, утеплитель, ГКЛВ на металлическом каркасе, ограждающая самонесущая многослойная конструкция толщ.400 мм - стены из полнотелого керамического кирпича.</p> <p>Перегородки - сборные железобетонные т.80 мм, сборные железобетонные трехслойные перегородки т.170 мм, кирпичные перегородки т.120 мм.</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные.</p> <p>Лестницы - из индивидуальных сборных железобетонных маршей и площадок, частично по металлическим косоурам.</p> <p>Балконы-лоджии - из сборных железобетонных плит сплошного сечения.</p> <p>Чердак - теплый, с наружными стенами из трехслойных керамзитобетонных панелей.</p> <p>Покрытие теплого чердака - из легких керамзитобетонных многпустотных плит т.220 мм.</p> <p>Кровля - наплавленный материал "унифлекс".</p> <p>Перекрытия - железобетонные многпустотные панели.</p> <p>Лифтовая шахта - из сборных железобетонных панелей т.160 мм.</p> |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |  |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных   |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.34   |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | В  |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | нет данных   |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 14.08.2014   |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 1.00%               |
| 2 | Степень износа фундамента   | 1.00%               |
| 3 | Степень износа несущих стен | 1.00%               |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 1.00%               |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №            | Наименование показателя             | Значение показателя |
|--------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Фасад</b> |                                     |                     |
| 1            | Площадь фасада общая, м2            | 5028.00             |
| 2            | Площадь фасада оштукатуренная, м2   | 0.00                |
| 3            | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 0.00                |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 4  | Площадь фасада панельная, м2                                       | 5028.00       |
| 5  | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00          |
| 6  | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00          |
| 7  | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00          |
| 8  | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00          |
| 9  | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00          |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00          |
| 11 | Площадь отмостки, м2   | 94.00         |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 0.00          |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 35.00         |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 0.00          |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 0.00          |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 0.00          |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 8.19          |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился |

#### Кровля

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 19 | Площадь кровли общая, м2                              | 525.00        |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2                   | 0.00          |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2              | 0.00          |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2                       | 0.00          |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2                            | 525.00        |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

#### Подвал

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 25 | Сведения о подвале   | эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 479.70          |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | не проводился   |

#### Помещения общего пользования

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2                       | 2527.40       |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

#### Мусоропроводы

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 30 | Количество мусоропроводов в доме                              | 0             |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | не проводился |

### 5. Инженерные системы

| №                        | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Система отопления</b> |                         |                     |

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 1  | Тип  | центральное                     |
| 2  | Количество элеваторных узлов системы отопления                                     | 0                               |
| 3  | Длина трубопроводов системы отопления, м   | 3687.00                         |
| 4  | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления                   | не проводилось                  |
| 5  | Количество точек ввода отопления   | 1                               |
| 6  | Количество узлов управления отоплением   | 1                               |
| 7  | Количество общедомовых приборов учета отопления                                    | 1                               |
| 8  | Отпуск отопления производится  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>      |  |                                 |
| 9  | Тип  | централизованная закрытая       |
| 10   | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                              | 1286.00                         |
| 11   | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения      | не проводилось                  |
| 12   | Количество точек ввода горячей воды  | 1                               |
| 13   | Количество узлов управления поставкой горячей воды                                 | 1                               |
| 14   | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | 1                               |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                                 |
| 16   | Тип  | централизованное                |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 1173.00                         |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | не проводилось                  |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 2                               |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 2                               |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                 |
| 22   | Тип  | централизованная                |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 1273.00                         |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводилось                  |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                 |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 1135.00                         |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                   |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 2                               |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 3                               |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                 |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | отсутствует                     |

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям                   | нет данных |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям                | нет данных |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | нет данных |
| 35 | Количество точек ввода газа                                | нет данных |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения        | нет данных |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится                          | нет данных |