обл. Томская, г. Томск, ул, Герасименко, д. 1/22

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	9604.20
2	В том числе жилых помещений	7175.50
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	2428.70
3	Кадастровый номер участка	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	2012
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Жилсервис ТДСК"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	каскад
2	Описание местоположения	мкр. Солнечный
3	Индивидуальное наименование дома	г.Томск, ул.Герасименко, д.1/22
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2012
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	16
9	Количество подъездов	1
10	Количество лифтов	2
11	Общая площадь, м2	9604.20
12	Площадь жилых помещений всего, м2	7175.50
	— Частная	7175.50
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	718.40
15	Площадь придомовой территории, м2	8666.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	128
19	Количество жителей	169
20	Количество лицевых счетов	129
21	Конструктивные особенности дома	Фундаменты - монолитная железобетонная плита на свайном основании. Конструктивная схема - полносборный каркас, несущими являются элементы каркаса - колонны, ригели, диафрагмы жесткости. Наружные стены - ограждающие конструкции:

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 27.04.2015 08:43

21	Конструктивные особенности дома	навесные трехслойные стеновые панели из керамзитобетона толщ.400 мм, ограждающая самонесущая многослойная конструкция толщ.500 мм - железобетонная диафрагма жесткости, утеплитель, ГКЛВ на металлическом каркасе, ограждающая самонесущая многослойная конструкция толщ.620 мм - газобетонные блоки, утеплитель, ГКЛВ на металлическом каркасе, ограждающая самонеущая многослойная конструкция толщ.400 мм - полнотелый керамический кирпич. утеплитель, защитный слой из штукатурки. Перегородки - сборные железобетонные. сборные железобетонные трехслойные, кирпичные. Перемычки - сборные железобетонные. Лестницы - из индивидуальных сборных железобетонных маршей и площадок. Балконы-лоджии - из сборных железобетонных плит сплошного сечения. Чердак - теплый, с наружными стенами из трехслойных керамзитобетонных панелей. Покрытие теплого чердака - легкие сборные керамзитобетонные многопустотные плиты. Кровля - два слоя наплавленного материала "унифлекс". Перекрытия - легкие сборные железобетонные многопустотные плиты. Лифтовая шахта - из сборных железобетонных панелей.
22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.34
23	Класс энергоэффективности	В
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	20.09.2012

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	1.00%
2	Степень износа фундамента	1.00%
3	Степень износа несущих стен	1.00%
4	Степень износа перекрытий	1.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	5532.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	5532.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 27.04.2015 08:43

5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	104.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	50.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	0.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	8.19
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	672.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	672.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	552.90
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	2428.70
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 27.04.2015 08:43

2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1079.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводилось
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	721.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводилось
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	579.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводилось
19	Количество точек ввода холодной воды	2
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	2
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	1127.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводилось
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	1205.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	5
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 27.04.2015 08:43

33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	020029
	— количество остановок	17
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2012
	— год проведения последнего капремонта	Не п
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.12.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	208382
	— количество остановок	16
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2012
	— год проведения последнего капремонта	Не п
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.12.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 27.04.2015 08:43