

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Ивана Черных, 5 на 2015г.**

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Объем работ | содержание общего имущества | | при выполнении работ по текущему ремонту |
|------------|--|-----------------------|---------------|--|----------------------------------|--|
| | | | | Периодичность выполнения работ и услуг | при оказании услуг по содержанию | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | Натуральные показатели | | | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | тыс. м2 | 5,7382 | | | |
| II. | Полная себестоимость содержания жилого фонда | | | | | |
| | Конструктивные элементы | | | | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш): | | | | | |
| 1 | <u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u> | | | | | |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента | 1000 м2 общей площади | 7,4618 | 2 раза в год | содержание | |
| | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | | | | содержание | ремонт |
| | проверка технического состояния видимых частей конструкций; | | | | | |
| | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | | | | содержание | ремонт |
| 2 | <u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u> | | | | | |
| 2.1. | Осмотр территории вокруг здания, подвала | 1000 м2 общей площади | 7,4618 | 2 раза в год | содержание | |
| | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | | | | содержание | ремонт |

| | | | | | | | |
|------|--|-----------------------------|--------|--------------|--|------------|--------|
| | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | | | | | содержание | ремонт |
| | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | | | | | содержание | ремонт |
| 3 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных</u> | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр стен | 1000 м2 общей площади | 7,4618 | 2 раза в год | | содержание | |
| | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | | | | | содержание | |
| | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | | | | | содержание | |
| | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | | | | | | ремонт |
| 4 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u> | | | | | | |
| 4.1. | Осмотр перекрытий и покрытий | 1000 м2 общей площади | 7,4618 | 2 раза в год | | содержание | |
| | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | | | | | содержание | |
| | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | | | | | содержание | |

| | | | | | | | |
|------|---|----------------|--------|--------------|--|------------|--------|
| | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | | | | | содержание | |
| | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | | | | содержание | |
| | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | ремонт |
| 5 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u> | | | | | | |
| 5.1. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков | 1000 м2 кровли | 0,7008 | 2 раза в год | | | |
| | проверка кровли на отсутствие протечек; | | | | | содержание | |
| | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | | | | содержание | |
| | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | | | | | содержание | |
| | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | | | | | содержание | |
| | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | | | | содержание | |
| 5.2. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 1 м2 кровли | 700,8 | 2 раза в год | | содержание | |
| 5.4. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | 1 м2 кровли | 35,04 | 2 раза в год | | содержание | |

| | | | | | | | |
|------|---|-----------------------|--------|--------------|------------|--------|--------|
| | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение . В остальных случаях - <u>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</u> | | | | | | ремонт |
| 6 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u> | | | | | | |
| 6.1. | Осмотр фасадов | 1000 м2 общей площади | 7,4618 | 2 раза в год | содержание | | |
| | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | | | | содержание | | |
| | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | | | | содержание | | |
| | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | | | | содержание | | |
| | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | | | | содержание | ремонт | |
| | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | ремонт |
| 7 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u> | | | | | | |
| 7.1. | Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки | 1000 м2 общей площади | 7,4618 | 2 раза в год | содержание | ремонт | |
| | Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------|---|---|--------|--|------------|--------|
| 8 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u> | | | | | |
| 8.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | | |
| 9 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u> | | | 1 раз в месяц (по мере необходим ости) | содержание | |
| | проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; | | | | содержание | |
| | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | | | | содержание | ремонт |
| | проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | содержание | ремонт |
| 10 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> | | | | | |
| 10.1. | Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 2 раза в год | содержание | |
| | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | | | | содержание | |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|--------|-------------|--|------------|--------|
| | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | | | | | содержание | ремонт |
| | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | | | | | содержание | |
| 10.2. | Прочистка канализационного лежачка | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | | содержание | |
| 11 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u> | | | | | | |
| 11.1. | Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | | содержание | |
| 11.2. | Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | | содержание | |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | | содержание | |
| 11.4. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м труб-да | 40 | 1 раз в год | | содержание | |
| 11.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м трубопровода | 305,68 | 1 раз в год | | содержание | |
| 12 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u> | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|--|---|--------|-------------------|------------|--|
| 12.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | | | | | |
| 12.1.1. | Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.2. | Осмотр силовых установок | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.4. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | содержание | |
| | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 13 | <u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u> | | | | | |
| 13.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов | | | | | |
| 13.1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в месяц | содержание | |
| 13.2. | Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 2 раза в месяц | содержание | |

| | | | | | | |
|-------|---|---|--------|---|------------|--|
| 13.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | содержание | |
| 13.4. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | содержание | |
| 13.5. | Уборка чердачного и подвального помещений | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в год | содержание | |
| 14 | <u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u> | | | | | |
| 14.1. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 10 000 м2 убираемой территории | 0,1634 | 2 раза в месяц в дни без снегопада | содержание | |
| 14.2. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | | | | |
| | с усовершенствованным покрытием | 10 000 м2 убираемой территории | 0,1634 | 1 раз в сутки | содержание | |
| 14.3. | Механизированная уборка | час | 0 | по мере необходим ости | содержание | |
| 14.4. | Ликвидация наледи до 2 см | 10 000 м2 убираемой территории | 0,1634 | 1 раз в месяц во время гололеда | содержание | |
| 15 | <u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u> | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|--|---|----------|-------------------|------------|--|
| 15.1. | Подметание земельного участка в летний период | 1000 м2 убираемой территории | 1,634 | 2 раза в месяц | содержание | |
| 15.2. | Уборка мусора с газона | 100 000 м2 убираемой территории | 0,0172 | 1 раз в месяц | содержание | |
| 15.3. | Уборка урн от мусора | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в сутки | содержание | |
| 15.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 5,7382 | 1 раз в сутки | содержание | |
| 15.5. | Стрижка газонов | 100 м ² газонов | 17,2 | 1 раз в год | содержание | |
| 15.6. | <u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u> | | | | | |
| 15.6.1. | Уборка детских площадок | 1000 м2 площадок | 0,288 | 1 раз в год | содержание | |
| 16 | <u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u> | 100000 м ² общей площади жилых помещений | 0,057382 | 7 раз в неделю | | |
| 17 | Вывоз снега | | | | | |

