

**Минимальный перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома по ул. Архитекторов, 8
на 2015г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1	2	3	4	5
I.	Натуральные показатели			
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	6,375	
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда			
	<i>Конструктивные элементы</i>			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):			
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			
1.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	8,3472	2 раза в год
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	8,3472	2 раза в год
3	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>			
3.1.	Осмотр стен	1000 м2 общей площади	8,3472	2 раза в год
4	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>			
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий	1000 м2 общей площади	8,3472	2 раза в год
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	0,5199	2 раза в год
5.2.	Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	519,9	2 раза в год
5.3.	Очистка водостоков от мусора	1 м2	15	2 раза в год

5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	5,199	2 раза в год
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	8,3472	1 раз в год
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			
7.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	8,3472	2 раза в год
	<i>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</i>			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных приборов учета холодной воды в многоквартирных домах:</u>	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в месяц (по мере необходимости)
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	2 раза в год
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	2 раза в год

11.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	38,46	1 раз в год
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	396,11	1 раз в год
12.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств			
12.2.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
12.3.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
12.4.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год

12.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов			
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в неделю
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в неделю
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в месяц
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в год
14.	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			

	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,2436	1 раз в трое суток в дни без снегопада
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде			
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,2436	3 раза в сутки
14.3.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,2436	1 раз в трое суток во время гололеда
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	2,436	1 раз в двое суток
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемой территории	0,02108	1 раз в двое суток
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в сутки
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1 раз в сутки
15.5.	Стрижка газонов	100 м2 газонов	21,08	1 раз в год
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м2 площадок	0,6125	1 раз в год

16.	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100 000 м ² общей площади жилых помещений	0,063747	7 раз в неделю
	Вывоз снега			

