Перечень услуг и работ
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
ул. Архитекторов, 5 на 2015г.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
				Периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	6	7	8
I.	**Натуральные показатели**					
	Общая площадь жилых помещений	**тыс. м2**	**5,9487**			
II.	**Полная себестоимость содержания жилого фонда**					
	Конструктивные элементы					
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):					
1	*Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:*					
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	8,1024	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;				содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;					
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;				содержание	ремонт
2	*Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:*					
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	общей площади	8,1024	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;				содержание	ремонт

	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;				содержание	ремонт
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.				содержание	ремонт
3	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:*					
3.1.	Осмотр стен	1000 м2 общей площади	8,1024	2 раза в год		
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;					
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;					
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.					ремонт
4	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:*					
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий	1000 м2 общей площади	8,1024	2 раза в год		
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;					
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;					

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;					
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);					
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					ремонт
5	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:*					
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	0,821	2 раза в год		
	проверка кровли на отсутствие протечек;					
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;					
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;					
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;					
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;					
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	821	2 раза в год		
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	41,05	2 раза в год		
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - **незамедлительное их устранение.** В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					ремонт
6	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:*					
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	8,1024	1 раз в год		

	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;					
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);					
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;					
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);				содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					ремонт
7	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:*					
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	8,1024	2 раза в год	содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
8	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:*					
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	2 раза в год		
9	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:*			1 раз в месяц (по мере необходимости)		

	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;				содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;				содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				содержание	ремонт
10	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:*					
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);				содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;				содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;				содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежака	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	2 раза в год	содержание	
11	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:*					

11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	30,1	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	331,98	1 раз в год	содержание	
12	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:*					
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств					
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в год	содержание	

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:					
13	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:*					
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов					
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в неделю	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	2раза в год	содержание	
13.6.	Дезинсекция подвалов	1000 м2 оборабатываемых помещений (подвалов)	0,757	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:*					

14.1.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,3848	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	10 000 м2 убираемой территории	0,3848	3 раза в сутки	содержание	
	с усовершенствованным покрытием					
14.3.	Механизированная уборка	час	10	по мере необходимости	содержание	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,3848	1 раз в трое суток во время гололеда	содержание	
15	*Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:*					
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	3,848	1 раз в двое суток	содержание	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемой территории	0,03979	1 раз в двое суток	содержание	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в сутки	содержание	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,9487	1 раз в сутки	содержание	
15.5.	Стрижка газонов	100 м2 газонов	39,79	1 раз в год		
15.6.	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м2 площадок	0,738	1 раз в год	содержание	

16	*Устранение аварии и выполнение заявок населения*	100000 м^2 общей площади жилых помещений	0,059487	7 раз в неделю		
17	***Вывоз снега***					