

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Энтузиастов в г. Томске
(в форме заочного голосования)

г. Томск

29 марта 2015 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 5542,5 кв.м., общая площадь жилых помещений 4433,6 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: собственник кв. № 41 Блинкова Т.Н.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие 70 % голосов (3103,52 кв.м.).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор управляющей организации, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание общего имущества.
4. Решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями и по оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
Решили:
Избрать председателем собрания Блинкову Т.Н.
Секретарем Сидоренко Д.В.
Счетную комиссию в составе избранных председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» 70%, «против» 0%, «воздержались» 0%

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Решили:
Выбрать с 01.04.2015 г. способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 70%, «против» 0%, «воздержались» 0%

3. Выбор управляющей организации.
Решили:
Выбрать с 01.04.2015 г. в качестве управляющей организации – ООО «Жилсервис ТДСК».
Утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом, представленную инициатором общего собрания. Определить утвержденную редакцию договора на управление многоквартирным домом Приложением № 1 к настоящему протоколу.
Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 15,54 руб./кв.м., в том числе:
- содержание мест общего пользования в размере 8,65 руб./кв.м.,
- обслуживание лифта в размере 3,09 руб./кв.м.,
- обслуживание пожарной сигнализации в размере 1,08 руб./кв.м.,
- обслуживание приборов учета 0,53 руб./кв.м.,
- вывоз твердых бытовых отходов (мусора) в размере 2,19 руб./кв.м.

Председатель Блинкова Т.Н.

Секретарь Сидоренко Д.В.

Голосовали: «за» 70%, «против» 0%, «воздержались» 0%

4. Решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям, начислениях коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН).

Решили:

С целью предоставления собственникам помещений многоквартирного дома коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) надлежащего качества, в соответствии с законодательством: ст. 157 ЖК РФ, Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», поручить выбранной управляющей организации заключить договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

При этом с целью обеспечения законных прав и интересов собственников помещений в доме условия заключаемых договоров ресурсоснабжения выбранная управляющая организация обязана согласовать со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме. В противном случае управляющая организация не вправе заключать договоры ресурсоснабжения (и любые иные: договоры на поставку энергоресурсов, договоры энергоснабжения, договоры купли-продажи энергоресурсов и т.п.) с ресурсоснабжающими организациями.

Уполномочить выбранную управляющую организацию на подписание с ресурсоснабжающими организациями: акта разграничения владения сторон и акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении инженерных коммуникаций, на получении технических условий, подписание актов готовности инженерных сетей к эксплуатации.

Оплату коммунальных услуг собственникам помещений в доме производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании выставляемых ресурсоснабжающими организациями счетов-извещений.

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные органами государственной власти нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить выбранной управляющей организации.

Голосовали: «за» 70%, «против» 0%, «воздержались» 0%

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений собственников.

Решили:

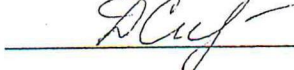
Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 70%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Блинкова Тамара Николаевна  « 29 » марта 2015 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сидоренко Дмитрий Васильевич  « 29 » марта 2015 г.

Председатель  2 Секретарь 